

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 39 / II  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 8 kwietnia ..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Andrzej Bednarczyk*

*Andrzej Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....8 kwietnia..... 2011 roku do dnia .....29 kwietnia..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **69/5 AM 2** o pow. **1524 m<sup>2</sup>**, położona w **Ścinawce Średniej**. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb. Na dzień sporządzenia wykazu, nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VIII.8225/428 k/91 z 15-02-1991r.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**. Ponadto działka położona jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, ochrony konserwatorskiej „B” oraz ochrony ekspozycji „E”.

Działka położona jest w Ścinawce Średniej przy ul. Mickiewicza. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt regularnego wieloboku (prostokąta) i położona jest na terenie płaskim. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką.

**Cena nieruchomości wynosi 31 000,00 zł netto.** Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, chyba że na dzień sprzedaży nieruchomości stosowne przepisy podatkowe ulegną zmianie. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winne złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*J. Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 8 kwietnia 2011 roku do dnia 29 kwietnia 2011 roku.

Nieruchomość rolna, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **806/2 AM 33** o pow. **0,0836 ha**, położona w **Radkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe PsV. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie użytków rolnych, łąk i pastwisk (RP/RZ)**. Ponadto działka położona jest w graniach otuliny parku narodowego oraz w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”.

Działka położona jest przy ul. Łąkowej. Od północy sąsiaduje z lasem, od wschodu z terenem rekreacyjnym, a z pozostałych stron z użytkami rolnymi. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest dogodny.

**Cena nieruchomości wynosi 6 000,00 zł.** Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11-03-2004r. o podatku od towarów i usług, chyba że na dzień sprzedaży nieruchomości stosowne przepisy podatkowe ulegną zmianie. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winne złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jani Bednarczyk*