

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *32* / *11*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *16. marca* 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wdzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarski
Jan Bednarski

[Handwritten signature]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia roku do dnia roku

- a) część budynku Centrum Szkoleń i Koordynacji Działań Ratowniczo – Gaśniczych w Radkowie położonego przy ul. Piastowskiej 11a, na działce nr 270/1 AM15 o powierzchni ewidencyjnej 1329 m². Nieruchomość sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze określanym jako tereny usług innych (UI). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta 18904. Ogólna powierzchnia wydzierżawianych pomieszczeń wynosi 86,55 m². Na przedmiot dzierżawy składa się 5 pomieszczeń na piętrze budynku o powierzchni 78,55 m² oraz znajdujące się na parterze pomieszczenie portierni o pow. 8 m². Pomieszczenia wydzierżawia się w celu urządzenia i prowadzenia posterunku Policji. Jednocześnie dzierżawca uzyskuje prawo do współużytkowania parkingu oraz części wspólnych budynku jak toalety i klatka schodowa. Dzierżawca zagospodaruje pomieszczenia do w/w celów własnym staraniem i kosztem w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 300,00 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny jest raz w miesiącu w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury do kasy tut. Urzędu lub na jego konto. Jeżeli okres rozliczeniowy nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego miesięczny czynsz dzierżawny przeliczony zostanie na stawkiienne i pomnożony przez ilość dni objętych okresem rozliczeniowym. Stawka czynszu może być waloryzowana raz do roku począwszy od roku 2012 w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- b) gminna nieruchomość rolna nr 81 o pow. 0,2100 ha położona w Ratnie Dolnym. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22427. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsIV – 0,1700 ha, PsV- 0,0400 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w Ratnie Dolnym w sąsiedztwie z obrębem Wambierzyce w rejonie lasu oraz użytków rolnych. Działka jest wieloletnio odlogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- c) część o pow. 471 m² gminnej działki nr 386 położonej w Radkowie przy ul. Kościuszki. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVb. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0 działka położona jest pomiędzy ul. Kościuszki, a dawnym torowiskiem. Użytkowana była jako ogród warzywny. Wydzierżawiana część działki posiada dogodne dojście z drogi publicznej. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- d) część o pow. 583 m² gminnej działki nr 449/16 położonej w Radkowie pomiędzy ul. Chrobrego, a ul. Spadzistą. Działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej. Działka użytkowana jest jako podwórze przydomowe. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia posiada utrudniony dojazd od strony ul. Spadzistej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w celu rządzenia dojazdu do zaplecza mającej się rozpocząć budowy kamienic przy ul. Chrobrego oraz placu składowego materiałów budowlanych i placu manewrowego dla urządzeń i maszyn budowlanych na okres lat 5. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany miesiąc w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez dzierżawcę faktury. Jeżeli okres rozliczeniowy nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego miesięczny czynsz dzierżawny przeliczony zostanie na stawki dzienne i pomnożony przez ilość dni objętych okresem rozliczeniowym. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do celów, na który została wydzierżawiona w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

SLA