

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *10* / *11*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *10 stycznia* 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Bednarczyk*  
*Jan Bednarczyk*

*[Handwritten mark]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia 20 stycznia 2011 roku do dnia 10 lutego 2011 roku

1. Nieruchomość gruntową nr 497/5 AM 2 położona w Tłumaczowie o powierzchni ewidencyjnej 0,3900 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (LIII - 0,16 ha) oraz nieużytki (N - 0,23 ha) i położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 36 pomiędzy rzeką Ścinawka, a drogą o nawierzchni asfaltowej. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta 22481. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawy czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
2. Nieruchomość rolna nr 16 położona w Suszynie o powierzchni ewidencyjnej 1,4900 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LIII - 0,2400 ha, LIV - 0,0600 ha), grunty orne (RIVa - 1,1900 ha) i położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta 22059. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość wydzierżawia się na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia aneksu do umowy przedłużającego okres dzierżawy nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest co roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
3. Kompleks gminnych nieruchomości rolnych złożonych z działek nr: 742 AM2 o powierzchni 1,1900 ha (RIVa - 0,5400 ha, PsIV - 0,6500 ha), 871 AM2 o powierzchni 1,8500 ha (RVI - 0,3900 ha, PsIV - 1,4600 ha), 745/2 AM2 o powierzchni 0,4400 ha (PsIV), 745/3 AM2 o powierzchni 1,4800 ha (RIIIb - 0,2900 ha, RIVa - 1,1400 ha, PsIV - 0,0500 ha), 723 AM2 o powierzchni 0,1300 ha (RIVb), 722 AM2 o powierzchni 0,9000 ha (RIVb - 0,7300 ha, PsIV - 0,1700 ha), 745/5 AM 2 o powierzchni 1,3500 ha (PsIV), 748/3 AM2 o powierzchni 1,4600 ha (RIVb - 0,1900 ha, RV - 0,3500 ha, PsIV - 0,9200 ha), 745/4 AM2 o powierzchni 0,2800 ha (PsIV). Łączna powierzchnia działek wynosi 9,0800 ha. Dla w/w nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22511. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 742, 745/2, 745/3, 723, 722, 745/5, 748/3, 745/4 położone są na obszarze użytków rolnych, natomiast działka nr 871 częściowo leży w strefie użytków rolnych, częściowo przeznaczona jest pod zalesienie. Nieruchomości położone są na południowym zboczu miejscowości w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych. Działki użytkowane są rolniczo. Nieruchomość wydzierżawia się na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia aneksu do umowy przedłużającego okres dzierżawy nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny począwszy od 2011r. płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
4. Nieruchomość gruntowa nr 349/3 AM3 o powierzchni ewidencyjnej 0,2543 ha położona w Wambierzycach. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV - 0,1818 ha, PsIII 0,0522 ha) oraz rowy (W - 0,0203 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie użytków rolnych - teren łąk i pastwisk. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022285/7. Działka jest odlogowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona

się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ  
*Jana Bednarczyk*  
*Jana Bednarczyk*

*2007*