

Zarządzenie Nr *51* / *II* .....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ..... *31 marca* ..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminne nieruchomości gruntowe oznaczone według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 475/2 i 475/5 AM 1 położone w Wambierzycach – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
*Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 21 marca ..... 2011 roku do dnia ..... 21 kwietnia ..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków nr 475/2 i 475/5 AM 1, o łącznej pow. 0,0024 ha. Nieruchomość **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**. Nieruchomość położona jest w Wambierzycach przy ul. Wiejskiej i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/000023479/1**.

Działka nr 475/2 AM 1 zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego posadowionego na sąsiedniej działce nr 474/4 AM 1, natomiast działka nr 475/5 jest niezabudowana.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy**.

**Cena sprzedaży działki nr 475/5 określona została na kwotę 200,00 zł netto natomiast działki nr 475/2 na kwotę 500,00 zł netto.**

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 3 410,02 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk