

Zarządzenie Nr 20 / 11
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 15 lutego 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 266/6 AM 15 położonej w Radkowie, opisaney w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jadwiga
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia15 lutego..... 2011 roku do dnia8 marca..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 266/6 AM 15 o pow. 989 m², położona w Radkowie. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00021523/1.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy.**

Działka położona jest w Radkowie przy ul. Stołowogórskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt regularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną oraz sieć wodociagową i kanalizacyjną.

Cena nieruchomości wynosi 66 590,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winne złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk