

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *44/11*
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *26 kwietnia* 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
26/4/11

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia *26 kwietnia* 2011 roku do dnia *13 maja* 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 345 AM 1** o pow. **91 m²**, położona w **Ratnie Dolnym**. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsIII – 0,0036 ha, PsV – 0,0055 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022443/3.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **część nieruchomości położona jest na terenie zabudowy zagrodowej (MR), część natomiast na obszarze łąk i pastwisk (RZ)**. Ponadto działka położona jest w obrębie otuliny parku narodowego, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” oraz strefie zagrożenia powodziowego.

Działka położona jest pomiędzy zabudową nr 43 i 40. Nieruchomość ma podłużny kształt i w przeszłości stanowiła drogę, która z czasem zatraciła swoją funkcję. Działka nie jest uzbrojona. Od strony północnej łączy się z drogą wojewódzka, od południowej z potokiem Posna.

Cena nieruchomości wynosi 3 200,00 zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście złotych). Cena sprzedaży obciążona zostanie podatkiem VAT w wysokości 23%, chyba że na dzień sprzedaży nieruchomości stosowne przepisy podatkowe ulegną zmianie. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winne złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk