

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia 15 listopada 2010 roku do dnia 6 grudnia 2010 roku

Przedmiotem wydzierżawienia są niżej wymienione nieruchomości:

1. Część o powierzchni 25 m<sup>2</sup> gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 397/3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00006002/2. Grunt wydzierżawia się w celu postawienia masztu telefonii komórkowej. Ponadto przedmiotem wydzierżawienia są:
  - a) powierzchnia 1 m<sup>2</sup> na poddaszu budynku dawnego przejścia granicznego posadowionego na w/w gminnej nieruchomości, przeznaczona pod urządzenia techniczne stacji bazowej telefonii komórkowej;
  - b) powierzchnia 0,5 m<sup>2</sup> na elewacji południowej budynku pod zawieszoną jedną antenę.Działka nr 397/3 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1709 ha zabudowana budynkiem w przeszłości pełniącym funkcję strażnicy oraz budynkiem gospodarczym, położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie przejścia granicznego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej.  
Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 000,00 zł + należny podatek VAT i płatny jest w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Dzierżawcy faktury.  
Czynsz dzierżawny może być aktualizowany w pierwszym kwartale każdego roku z mocą od 1 stycznia na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.  
Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do lat 10.
2. Część o powierzchni 0,2787 ha gminnej nieruchomości gruntowej nr 292/4 AM 3 położonej w Ścinawce Dolnej, sklasyfikowanej geodezyjnie jako łąki trwałe (ŁIII - 0,2226) oraz grunty rolne zabudowane (B-RIIIa - 0,0561). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21161. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i położona jest w strefie zagrożenia powodziowego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Grunt powinien być zagospodarowany każdego roku w terminie do dnia 31-07-2010r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień wydzierżawienia stawki bazowe czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS. Czynsz płatny jest co roku w całości najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta z zastrzeżeniem, iż za pierwszy rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wambierzycach składająca się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 404/8, 404/9 i 404/10 AM 3 o łącznej powierzchni 0,4200 ha. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe i łąki trwałe (PsIII, ŁIII). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej w okolicy zabudowy nr 60. Dojazd do działek odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 404/10 znajduje się na obszarze użytków rolnych, natomiast działki nr 404/8 i 404/9 w granicach zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Grunt powinien być zagospodarowany każdego roku w terminie do dnia 31 lipca. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień wydzierżawienia stawki bazowe czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS. Czynsz płatny jest co roku w całości najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta z zastrzeżeniem, iż za pierwszy rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

4. Nieruchomość rolna położona w Ścinawce Średniej składająca się z części o powierzchni 0,5000 ha (PsIV) działki nr 502/2 oraz części o powierzchni 1,6100 ha (PsIV) działki nr 502/4. Działki nie mają założonych ksiąg wieczystych i stanowią własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie użytków rolnych i lasów. Dojazd do działek jest utrudniony i odbywa się częściowo przez grunty stanowiące własność osób trzecich. Działki są wieloletnio odlogowane. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze użytków rolnych, Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Grunt powinien być zagospodarowany każdego roku w terminie do dnia 31 lipca. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień wydzierżawienia stawki bazowe czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS. Czynsz płatny jest co roku w całości najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta z zastrzeżeniem, iż za pierwszy rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
5. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Raszkowie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 166/4 AM 1 o powierzchni 0,1800 ha (PsIII). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 7 i użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Grunt powinien być zagospodarowany każdego roku w terminie do dnia 31 lipca. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień wydzierżawienia stawki bazowe czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS. Czynsz płatny jest co roku w całości najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta z zastrzeżeniem, iż za pierwszy rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
6. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Raszkowie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 166/7 AM 1 o powierzchni 0,0500 ha (PsIII). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 7 i użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Grunt powinien być zagospodarowany każdego roku w terminie do dnia 31 lipca. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień wydzierżawienia stawki bazowe czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS. Czynsz płatny jest co roku w całości najpóźniej ostatniego dnia miesiąca; w którym umowa została zawarta z zastrzeżeniem, iż za pierwszy rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Dwa pomieszczenia znajdujące się na półpiętrze gminnego budynku nr 46 w Tłumaczowie (dawny budynek Straży Granicznej) o łącznej powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup> wraz z prawem współużytkowania korytarza oraz toalet. Budynek położony jest na gminnej działce nr 397/3 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1709 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW SW2K/00024591/9. Działka położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie przejścia granicznego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 122,00 zł brutto. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do w/o celów w terminie 6 miesięcy licząc od dnia wydzierżawienia. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do lat 10.

BURMISTRZ  
*J. Bednarek*  
Jan Bednarek

Zarządzenie Nr 98 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 15 listopada 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia - załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*