

Zarządzenie Nr 107 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 25 listopada 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 5 położoną w Radkowie przy ul. Grunwaldzkiej 59**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarski*  
Jan Bednarski

*Jan Bednarski*

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....15 listopada..... 2010 roku do dnia .....16 grudnia..... 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów i budynków jako **działki 90/3 i 90/10 AM 7** o łącznej pow. **0,2214 m<sup>2</sup>**. Działka nr 90/3 **sklasyfikowana jako w części jako inne tereny zabudowane (Bi), a w części jako grunty orne (RIVb), natomiast dz. nr 90/10 w całości sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane.**

Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Grunwaldzkiej 59 i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00006003/9**.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych z całkowitym podpiwniczeniem oraz dwa budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **9 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 łazienka z WC, 1 garderoby, 1 spiżarnia i 2 przedpokoje o łącznej powierzchni użytkowej **70,60 m<sup>2</sup>** oraz **1 pomieszczenia w komórce i 1 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenia przynależne, których łączna powierzchnia wynosi 13,21 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **19,17 %** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 54 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 762,40 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Bodnarczyk*  
Jan Bodnarczyk