

Zarządzenie Nr ~~18~~ / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ~~11 marca~~ 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k á z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia11 marca.....2010..... roku do dnia1 kwietnia.....2010..... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową położoną w **Ścinawce Górnej**, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr **259/6 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,5000 ha**. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV-0,4600 ha) oraz grunty orne (RIIIa-0,0400 ha). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 58. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę gospodarczą i mieszkaniową częściowo natomiast położona jest w obszarze użytków rolnych w strefie zagrożenia powodziowego. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi ona własność na podstawie decyzji wojewody wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/4r/91 z dnia 21-01-1991r.

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomość powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Silky