

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 26/10  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 22 kwietnia 2010.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej, złożonej z działek nr 405/2 AM-16, 652/2 i 653/2 AM-25, położonej w Radkowie, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*J. Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 22 kwietnia 2010 roku do dnia 19 maja 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, złożona z działek nr 405/2 AM-16 o powierzchni 0,0073 ha, 652/2 AM-25 o powierzchni 0,0928 ha i 653/2 AM-25 o powierzchni 0,1119, położona w Radkowie przy ul. Leśnej 22.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 405/2 sklasyfikowana jest jako droga, działka nr 652/2 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B - 0,0893 ha) i rowy (W - 0,0035 ha), natomiast działka nr 653/2 pastwiska trwałe (PsIV - 0,0900 ha) i rowy (W - 0,0219 ha). Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2120ha**.

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie prowadzone są księgi wieczyste o następujących numerach: SW2K/00022416/5 dla działki nr 405/2, SW2K/0002311/4 dla działki nr 652/2 oraz SW2K/00022422/0 dla działki 653/2.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym bez podpiwniczenia o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze) i strychem użytkowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Powierzchnia ogólna budynku mieszkalnego wynosi 72,50 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynków jest zły. Nieruchomość jest zadrzewiona.

Działki wchodzące w skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży mają nieregularny kształt. Działki numer 653/2 oraz 652/2 graniczą ze sobą bezpośrednio natomiast działka o numerze 405/2 oddzielona jest od działki 652/2 Potokiem Posna, a połączone są ze sobą mostkiem betonowym, przez który odbywa się dojazd do pozostałych dwóch działek. Most ten również podlega sprzedaży, a jego cena ujęta została w cenie sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość od strony północnej graniczy z drogą gminną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej (MN/MR) oraz w granicach obszaru terenu upraw polowych, łąk i pastwisk (RP/RZ).

**Cena nieruchomości wynosi 156 000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*