

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 48 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 21 czerwca ..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wdzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 72/07 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 3 lipca 2007r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ..... 11 czerwca 2010 ..... roku do dnia ..... 12 lipca 2010 ..... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- a) nieruchomość rolna położona w Ścinawce Górnej, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 252/7 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,3900 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII – 0,3000 ha, PsIV – 0,0900 ha). Nieruchomość położona jest sąsiedztwie działki siedliskowej nr 64 oraz użytków rolnych. Działka posiada wjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22506. Nieruchomość użytkowana była rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- b) nieruchomość gruntowa nr 239/16 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1621 ha, położona w Ratnie Górnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie działek siedliskowych i użytków rolnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22092. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- c) nieruchomość gruntowa nr 287 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,5600 ha, położona w Ratnie Górnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa – 0,2700 ha, RV – 0,2900 ha). Działka położona jest w południowej części wsi w sąsiedztwie użytków rolnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22092. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- d) pomieszczenia stołówki szkolnej znajdujące się w budynku Gimnazjum w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej 2 (dz. nr 271, AM15). W skład nieruchomości wchodzi:
  - pomieszczenie kuchni – 33,50 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenie chłodni – 5,50 m<sup>2</sup>;
  - magazyn warzyw – 3,20 m<sup>2</sup>;
  - magazyn spożywczy – 4,30 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenia socjalne – 1,60 m<sup>2</sup>
  - korytarz – 6,70m<sup>2</sup>;
  - jadalnia – 50,80 m<sup>2</sup>;
  - pomieszczenie biurowe wraz z szatnią – 21,38 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia wydzierżawianych pomieszczeń wynosi 126,98 m<sup>2</sup>. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu z góry najpóźniej do dnia 15 każdego miesiąca.

Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, gaz i wodę. Na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek przystosowania pomieszczeń do prowadzonej działalności oraz uzyskania stosownych pozwoleń na jej prowadzenie. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 6 w celu utworzenia stołówki świadczącej usługi gastronomiczne na rzecz uczniów oraz mieszkańców Gminy.

Stołówka powinna być uruchomiona do dnia 06-09-2010r.

Dzierżawca ponosić będzie bieżące koszty utrzymania nieruchomości oraz prowadzenia działalności takie jak: opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości, itp.

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawienia nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Roczny czynsz dzierżawny należny za dzierżawę nieruchomości gruntowych wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze płatny jest raz do roku

w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawy czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzielane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
*Jan Bednarczyk*