

Zarządzenie Nr III / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 1 grudnia 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
*Jan Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....1 grudnia 2010..... roku do dnia .....21 grudnia 2010..... roku

Przedmiotem wydzierżawienia jest część o powierzchni 16,5 m<sup>2</sup> gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 397/3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00006002/2. Grunt wydzierżawia się w celu zamontowania szaf telekomunikacyjnych na ramie posadowionej na fundamencie.

Działka nr 397/3 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1709 ha zabudowana budyniem w przeszłości pełniącym funkcję strażnicy oraz budynkami gospodarczymi, położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie przejścia granicznego. Na nieruchomości znajduje się masz telefonii komórkowej stanowiący własność Polskiej Telefonii Komórkowej – Centertel Sp. z o.o. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej.

Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 800,00 zł + należny podatek VAT i płatny jest z góry za miesiąc bieżący w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Wydzierżawiającego.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany w pierwszym kwartale każdego roku z mocą od 1 stycznia na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do lat 10.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk