

Zarządzenie Nr 51/...10...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 9 lipca..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarzyk*  
Jan Bednarzyk

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ..... 9 lipca ..... 2010 roku do dnia ..... 30 lipca ..... 2010 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

1. Gminna nieruchomość rolna położona w Ratnie Górnym, złożona z działek nr:
  - 332/1 o pow. 0,4469 ha (PsIV);
  - 319 o pow. 0,2900 ha (LIV);
  - 315 o pow. 0,4300 ha (LIII – 0,0400 ha, PsIII – 0,2300 ha, PsIV – 0,1600 ha);
  - 312 o pow. 0,2600 ha (PsIII)

Łączna powierzchnia wydzierżawianych gruntów wynosi 1,4269 ha.

Nieruchomość znajduje się w okolicach zabudowy nr 9 i składa się z działek wieloletnio odłogowanych. Około 50% gruntów położona jest na stromym zboczu o wystawie północnej, pozostała część na terenie płaskim i podmokłym. Dojazd do działek odbywa się za pośrednictwem nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22092. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

2. Gminna działka nr 588/13 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 0,2100 ha (PsIII - 0,2000 ha, W - 0,0100 ha), położona w Tłumaczowie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie pawilonu handlowego i rzeki Ścinawka. Nieruchomość jako wieloletnio odłogowana porośnięta jest wysoka trawa oraz samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do działki odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

3. Gminna działka nr 588/12 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 0,0582 ha (Bp - 0,0474 ha, W - 0,0110 ha), położona w Tłumaczowie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie pawilonu handlowego. Nieruchomość stanowi łąkę. Dojazd do działki jest dogodny. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr 16768. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

4. Gminna działka nr 213/5 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,2861 ha (B-PsIV - 0,0578 ha, PsIII - 0,2106 ha, PsIV - 0,0178 ha), położona w Raszkowie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowań nr 34. Nieruchomość stanowi łąkę raz w części pełniła funkcję ogrodu przydomowego. Dojazd do działki jest dogodny. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest częściowo obszarem zabudowy zagrodowej i gospodarczej, częściowo natomiast leży w obszarze użytków rolnych. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr 16772. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

5. Gminna działka nr 213/2 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,2900 ha (PsIII - 0,2700 ha, PsIV - 0,0200 ha), położona w Raszkowie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowań nr 34. Nieruchomość stanowi łąkę. Dojazd do działki jest dogodny. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze użytków rolnych. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Roczny czynsz dzierżawny należny za dzierżawę

nieruchomości gruntowych wdzierzawianych na cele rolniczo-ogrodnicze płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wdzierzawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ  
*Beduamyk*  
*Jan Bednarczyk*

*SLM*