

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr/.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 10 stycznia 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wdzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
Alem

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 18 stycznia 2010 roku do dnia 8 lutego 2010 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości gruntowe:

- nieruchomość rolna położona w Ścinawce Górnej, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 303/1 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 8,2500 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV – 6,3100 ha, PsV – 0,1000 ha, PsVI – 1,0700 ha), łąki trwałe (ŁV – 0,6000 ha), nieużytki (N – 0,6000). Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie lasów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne, część natomiast pod zalesienie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22506. Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana i porośnięta wysoką trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 5,6000 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Ścinawce Górnej, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 260/5 AM1. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV – 0,9900 ha, PsV – 1,4200 ha), grunty orne (RV - 0,0500 ha, RVI – 3,1100 ha), łąki trwałe (ŁIV – 0,0300 ha). Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie lasów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne, część natomiast pod zalesienie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22503. Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana i porośnięta wysoką trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 1,1900 ha gminnej nieruchomości rolnej nr 255/4 położonej w Ścinawce Średniej. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa). Nieruchomość położona jest w okolicy ul. Księżno i terenu eksploatacyjnego przy dawnej cegielni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia przeznaczona jest na cele rolne. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Nieruchomość użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk