

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *79/10*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *30 września* 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
J. Bednarski
Jan Bednarski

Chowaniec

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 30.09. 2010 roku do dnia 21.10. 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **687 AM 3** o pow. **0,0776 ha**, położona w **Wambierzycach**. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa - 0,0364 ha, RV - 0,0412 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00024573/7.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w otulinie parku narodowego i częściowo objęta jest strefą ochrony krajobrazu kulturowego (K) i strefą obserwacji archeologicznej (OW).

Działka położona jest w Wambierzycach przy ul. Wiejskiej w okolicy zabudowy nr 40. Nieruchomość pozbawiona jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest użytkowana.

Cena nieruchomości wynosi 13 600,00 zł netto. Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jana Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 30.09 2010 roku do dnia 21.10 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **347/3 AM 3** o pow. **0,4866 ha**, położona w **Wambierzycach**. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb - 0,2679), pastwiska trwałe (PsV - 0,2187 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym pod zalesienie. Nieruchomość leży w otulinie parku narodowego.

Działka ma kształt trójkąta i położona jest w Wambierzycach przy ul. Wiejskiej w okolicy zabudowy nr 40. Nieruchomość pozbawiona jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest użytkowana.

Cena nieruchomości wynosi 15 100,00 zł. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11-03-2004 o podatku od towarów i usług. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk