

Zarządzenie Nr 30 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 20 marca 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Radkowie przy ul. Handlowej 7**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

R. J.

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....*10*.....*marca*..... 2009 roku do dnia .....*10*.....*kwietnia*..... 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów i budynków jako **działki 523/3, 523/8 i 500/3 AM 18** o łącznej pow. **214 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Handlowej 7**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **33/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 18626**.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie zwartej o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia.

Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowej** objętej strefą B ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 łazienka z wc i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **76,04 m<sup>2</sup>** oraz **1 pomieszczenie gospodarcze na strychu i 1 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenia przynależne, których łączna powierzchnia wynosi 4,40 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **27/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Bednarski*  
Miasta i Gminy w Radkowie