

Zarządzenie Nr/.....
09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dniastycznia..... 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 264/8 AM 15, opisanej w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 6 stycznia 2009 roku do dnia 27 stycznia 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 264/8 AM 15** o pow. **1482 m²**, położona w **Radkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 21523**. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy**.

Działka położona jest w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt regularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim. Działka posiada dojazd do drogi asfaltowej. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną oraz instalację wodociagową. Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość uzbrojony jest w instalację kanalizacyjną, która oddana zostanie do użytku po wykonaniu kanalizacji przy ul. Jagiellońskiej, co planowane jest do końca 2009r.

Nieruchomość gruntową oddaje się w **użytkowanie wieczyste na okres 99 lat**. Nieruchomość należy zbudować budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym będą realizowane usługi z zakresu ochrony zdrowia. Budowę należy zakończyć w terminie trzech lat od dnia podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości wynosi 100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.

Zgodnie z celem na jaki nieruchomość ma być przeznaczona **stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, natomiast stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 6% tej ceny**.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Budwan
Jan Bodnarczyk

Skry