

z dnia 3 lipcu 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 5 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. Piłsudskiego 9**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Specjalista
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 3 lipcu 2009 roku do dnia 24 lipcu 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 533/2 AM 3**, o pow. **1318 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Ścinawce Średniej** przy **ul. Piłsudskiego 9**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedającego w udziale 74/100 części.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00019317/7**.

W/o nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach naziemnych wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym przed 1945r. oraz budynkiem gospodarczym mieszczącym komórki.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, **leży w granicach obszaru określonego jako tereny zabudowy zagrodowej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 łazienka z WC, o łącznej powierzchni użytkowej **72,00 m²** do którego przynależy **1 komórka w budynku mieszkalnym oraz 1 komórka w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 13,90 m²** wraz z udziałem w wysokości **22/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk