

Zarządzenie Nr 95/.../...09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 14 października 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 14 października 2009 roku do dnia 4 listopada 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Ścinawce Dolnej, złożoną z działek oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 164/1 o pow. 0,3500 ha. W skład działki wchodzi grunty orne (RIVb);
- nr 164/2 o pow. 4,3000 ha. W skład działki wchodzi grunty orne (RIVa - 1,5000 ha, RIVb - 2,1100 ha), rowy (W - 0,0800 ha), łąki trwałe (LIII - 0,6100 ha).

Łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 4,6500 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (Uchwała Rady Miejskiej w Radkowie nr X/56/03 z dnia 27 czerwca 2003r.). W dniu 30 czerwca 2008r. Rada Miejska w Radkowie podjęła Uchwałę nr XXV/1324/08 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla udokumentowania złoża kruszywa naturalnego w Ścinawce Dolnej.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w celu wyeksploatowania złoża kruszywa naturalnego oraz przeprowadzenia rekultywacji w kierunku rozszerzenia komunalnego wysypiska odpadów i składowania odpadów z możliwością rozszerzenia celu dzierżawy o budowę sortowni odpadów, instalacji termicznego ich przekształcania i produkcję paliw alternatywnych.

Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 3,00 zł netto + należny podatek VAT za każdą tonę wydobytego urobku. Czynsz dzierżawny płatny jest raz na kwartał w oparciu o informację dotyczącą wielkości wydobycia przedłożoną przez dzierżawcę na koniec każdego okresu rozliczeniowego. Zapłata czynszu nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez dzierżawcę faktury VAT.

Do czasu rozpoczęcia eksploatacji, w okresie przerwania eksploatacji oraz w okresie przeprowadzania rekultywacji obszaru miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 1 500,00 zł netto + należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozpoczęcie działalności eksploatacyjnej winno nastąpić nie później niż w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk