

Zarządzenie Nr 110 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 3 prudnia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Radkowie przy ul. Rynek 17**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywieszają się na okres 21 dni

tj. od dnia 9. grudnia 2009 roku do dnia 24. grudnia 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 445/28 AM 17** o pow. **313 m²**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Rynek 17**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 20014**.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 1570 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 16.03.1966r. w związku z czym podlega ochronie opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy, wielorodzinny w zabudowie szeregowej o 3 kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem i strychem użytkowym, posiadający 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** objętej strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **7 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 4 pokoje, 1 łazienka z wc i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **75,30 m²** oraz **1 pomieszczenia w piwnicy i 1 komórki jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 5,54 m²** wraz z udziałem w wysokości **0,14759** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 88 400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1 062,91 zł (tysiąc sześćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt jeden groszy). Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk