

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 4 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 9 stycznia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Beduanyk
Jan Beduanyk

[Handwritten mark]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia9 stycznia 2009..... roku do dnia30 stycznia 2009..... roku

I. Opis nieruchomości

1. Część o pow. 1,9000 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Ścinawce Dolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 9 AM 4. W skład działki wchodzi łąki trwałe (ŁIII – 0,5300 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII – 1,3700 ha). Część działki przeznaczona do wydzierżawienia użytkowana jest jako łąka i pastwisko. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest obszarem użytków rolnych – upraw polowych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22511. Działka położona jest w północno-zachodniej części wsi w sąsiedztwie terenów kolejowych i lasów państwowych. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
2. Gminna nieruchomość rolna złożona z działek oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 798/2 i 798/1 AM 33 o łącznej pow. 1,8430 ha W skład nieruchomości wchodzi łąki trwałe (ŁIV – 1,15750 ha) oraz grunty orne (RIVb – 0,6855 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako łąka. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest obszarem użytków rolnych – upraw polowych oraz łąk i pastwisk. Dla działki nr 798/1 urządzona jest księga wieczysta KW 22422, natomiast dla działki nr 798/2 księga wieczysta KW 10711. Działki położone są przy ul. Łąkowej w sąsiedztwie terenów zabudowanych i użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
3. Część o pow. 1,1200 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Ścinawce Dolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 726 AM 2. W skład części działki przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzi grunty orne (RIVb – 0,3800 ha, RV – 0,7400). Część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest obszarem użytków rolnych – upraw polowych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22511. Działka położona jest na granicy z wsią Suszyna w sąsiedztwie terenów rolnych i lasów państwowych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

II. Dodatkowe informacje

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego za dzierżawę gminnych nieruchomości obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
4. Nieruchomość powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk