

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 49/09
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 30 maja..... 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ścinawce Średniej, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 20.05 2009 roku do dnia 10.06 2009 roku.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, złożona z działek geodezyjnych nr 126/54, 126/57 AM 2 oraz udziału $\frac{1}{2}$ w działce nr 1104 o łącznej powierzchni 0,6461 ha położona w Ścinawce Średniej.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka:

- 126/54 o pow. 0,5951 ha sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII – 0,3349 ha, ŁIV – 0,2252 ha) oraz rowy (W – 0,0350 ha);
- 126/57 o pow. 0,0181 ha sklasyfikowana jest jako drogi (dr);
- 1104 o pow. ewidencyjnej 0,0658 ha sklasyfikowana jest jako drogi (dr – 0,0422 ha) oraz rowy (W – 0,0236 ha).

W VII zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzone są księgi wieczyste KW22342 dla działki nr 126/54, KW22343 dla działki nr 126/57 oraz KW1104 dla działki nr 22371.

Nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim. Dojazd do drogi publicznej odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość stanowi podmokły teren porośnięty wysoką trawą. Użytki sklasyfikowane jako drogi pełnią swoją funkcję i stanowią dojazd do prywatnej działki nr 126/50. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Teren sąsiadujący z nieruchomością uzbrojony jest w energię elektryczną oraz instalację wodociagową i kanalizacyjną.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 126/54 oraz 1104 leżą częściowo w granicach obszaru działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, a częściowo w granicach zieleni izolacyjnej. Natomiast dz. nr 126/57 leży w granicach obszaru działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów.

Cena nieruchomości wynosi 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, złożona z działki geodezyjnej nr 126/52 AM 2 oraz udziału $\frac{1}{2}$ w działce nr 1104 o łącznej powierzchni 0,4331 ha położona w Ścinawce Średniej.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka:

- 126/52 o pow. 0,4002 ha sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII – 0,2797ha), rowy (W – 0,0153 ha) oraz nieużytki (N – 0,1052 ha);
- 1104 o pow. ewidencyjnej 0,0658 ha sklasyfikowana jest jako drogi (dr – 0,0422 ha) oraz rowy (W – 0,0236 ha).

W VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzone są księgi wieczyste: KW22344 dla działki nr 126/52 oraz KW22371 dla działki nr 1104.

Nieruchomość ma kształt regularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim. Dojazd do drogi publicznej odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość stanowi podmokły teren porośnięty wysoką trawą. Użytki sklasyfikowane jako drogi pełnią swoją funkcję i poprzez nie odbywa się dojazd do działek gminnych nr 126/57 oraz 126/54, a także do prywatnej działki nr 126/50. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Teren sąsiadujący z nieruchomością uzbrojony jest w energię elektryczną oraz instalację wodociagową i kanalizacyjną.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 126/52 leży w granicach obszaru zieleni izolacyjnej. Natomiast dz. nr 1104 leży częściowo w granicach obszaru działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, a częściowo w granicach zieleni izolacyjnej..

Cena działki nr 126/52 wynosi 38 086,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Cena udziału ½ w działce nr 1104 wynosi 3 250,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Bednarek
Jan Bednarek