

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr/...09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 20 lutego 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
2009

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia roku do dnia roku

I. Opis nieruchomości

1. Działka nr 110/8 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 2,99 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi pastwiska trwałe (PsIV – 0,77 ha, PsV – 0,33 ha) oraz łąki trwałe (ŁIII – 0,80 ha, ŁIV – 1,09 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie torowiska oraz lasów państwowych w okolicy granicy z miejscowością Nowa Ruda – Słupiec. Nieruchomość nie ma wydzielonej drogi dojazdowej. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
2. Działka nr 320 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,67 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi pastwiska trwałe (PsIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze łąk i pastwisk. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest pomiędzy torowiskiem oraz drogą publiczną prowadzącą ze Ścinawki Średniej do Nowej Rudy – Słupiec. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
3. Działka nr 329/2 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,21 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi łąki trwałe (ŁIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze lasów i zadrzewień. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie lasów państwowych, potoku „Dzik” i zabudowań nr 44 przy ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych oraz poprzez gminną działkę nr 333. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
4. Działka nr 328/2 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,21 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi pastwiska trwałe (PsIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze lasów i zadrzewień. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie lasów państwowych, potoku „Dzik” i zabudowań nr 44 przy ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych oraz poprzez gminną działkę nr 333. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
5. Działka nr 334/1 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,18 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi łąki trwałe (ŁIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie lasów państwowych, potoku „Dzik” i zabudowań nr 44 przy ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych oraz poprzez gminną działkę nr 333. Działka jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
6. Działka nr 333 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,04 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi łąki trwałe (ŁIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody

Wałbrzyskiego G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie lasów państwowych, potoku „Dzik” i zabudowań nr 44 przy ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Działki jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

II. Dodatkowe informacje

1. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargowej ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Bednaryk
Jan Bednaryk

[Handwritten signature]