

Zarządzenie Nr 55/09.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 20 kwietnia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż kompleksu gminnych gruntów oznaczonych geodezyjnie nr 682/11 i 682/15 AM 3 położonej w Ścinawce Średniej, opisaney w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszają się na okres 21 dni

tj. od dnia 20 kwietnia 2009 roku do dnia 11 maja 2009 roku.

Przedmiotem zbycia jest kompleks gruntów położonych w Ścinawce Średniej przy ul. Konopnickiej składający się z działek oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków nr 682/15 i 682/11 AM 3, o łącznej pow. 136 m². Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako grunty orne RIIIb. Dla nieruchomości oznaczonej nr 682/15 w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta KW nr 20994 natomiast dla nieruchomości oznaczonej nr 682/11 KW nr 20993.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nieruchomość położona jest na terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.**

Działki nr 682/15 i 682/11 są niezabudowane, posiadają dojazd prowadzący drogą asfaltową. Teren którym objęte są przedmiotowe nieruchomości uzbrojony jest m.in. w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość oznaczona nr 682/15 ma kształt nieregularnego wieloboku, bezpośrednio do niej przylega działka 682/3, natomiast działka 682/11 o regularnym kształcie graniczy bezpośrednio z działką nr 682/4 AM 3.

Cena nieruchomości oznaczonej nr 682/15 wynosi **1 660,00 zł netto** (słownie: tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych) natomiast cena nieruchomości oznaczonej nr 682/11 wynosi **1 000,00 zł netto** (słownie: tysiąc złotych). Cena nieruchomości podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 22%.

Nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1210,21 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów niezbędnych do podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej) szczegółowo zostaną one ustalone w protokole rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk