

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 90/09
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 5 października 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Art. Bednarczyk

Art. Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 5 października 2009 roku do dnia 26 października 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 866 AM 1** o pow. **920 m²**, położona w **Tumaczowie**. Działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00015711/1.

Dla miejscowości Tumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w strefie rozwoju funkcji osadniczej (tereny istniejącego zainwestowania).

Działka położona jest w zachodniej części wsi w okolicach przejścia granicznego w sąsiedztwie zabudowy nr 46a. Nieruchomość użytkowana jest jako przydomowe podwórko i ogród. Na działce znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość posiada również dostęp do sieci elektrycznej. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość sprzedawana jest na rzecz właścicieli przyległej działki siedliskowej nr 397/10 w celu poprawienia warunków jej gospodarowania.

Cena nieruchomości wynosi 24 250,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

15/10/09