

Zarządzenie Nr 89 / 09 ..

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 11 września ..... 2009r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ... 11 kwietnia 2009 roku do dnia ... 2 października 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- działka nr 140/4 AM1 o pow. 0,6200 ha położona w Raszkowie, sklasyfikowana zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko trwałe (PsIII – 0,1900 ha), grunty orne (RIIIb – 0,4300 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 21662. Działka o kształcie litery „L” położona jest w okolicach zabudowy nr 64. Dojazd do nieruchomości odbywa się siecią dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Grunt użytkowany jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wambierzycach, złożona z działek nr 254/4 o pow. 0,0500 ha (PsIII), 254/5 o pow. 0,6100 ha (PsIII – 0,6000 ha, RIVa – 0,0100 ha), 254/6 o pow. 0,1900 ha (RIVa). Działki objęte są księgą wieczystą nr KW 22285. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszystkie trzy działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej. Działki położone są w okolicach zabudowy nr 53 pomiędzy ul. Wiejską, a ul. Podlesie. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2014r.
- działka nr 104/2 AM1 o pow. 0,3000 ha położona w Gajowie, sklasyfikowana zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko trwałe (PsIII – 0,1500 ha), grunty orne (RIIIb – 0,1500 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 21388. Działka o kształcie nieregularnym położona jest w okolicach zabudowy nr 8. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Działka użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 100/1 AM1 o pow. 0,1300 ha położona w Gajowie, sklasyfikowana zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe (ŁIII – 0,1300 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 21388. Działka o kształcie regularnym położona jest w okolicach zabudowy nr 10. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Działka użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 555/3 AM2 o pow. 0,1118 ha położona w Tłumaczowie, sklasyfikowana zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVb – 0,1118 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22481. Działka o kształcie regularnym położona jest w okolicach zabudowy nr 28. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej. Działka użytkowana jest rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny należny za dzierżawę nieruchomości wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.