

Zarządzenie Nr 10 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 10 marca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Radkowie przy ul. Piastowskiej 25**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

R. J.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 20 marca 2009 roku do dnia 10 kwietnia 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka 286/1 AM 15** o łącznej pow. **1910 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Piastowskiej 25**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 3579/10000.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 18626**.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jedną kondygnacją podziemną.

Został on wykonany w technologii tradycyjnej po 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności - wielorodzinnej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3**, usytuowany na parterze **w/w budynku**, składający się z 7 **pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 łazienka, 1 wc i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **60,46 m²** wraz z udziałem w wysokości **5271/100 000** w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste odpłatnie na lat 99 udziału w wysokości 5271/100 000 w działce gruntu nr 286/1 AM 15 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wynosi 53 510,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziesięć złotych), natomiast **cena gruntu 2 890,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych).

Zgodnie z celem na jaki nieruchomość ma być przeznaczona **stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości tj. 722,50 zł, natomiast stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% tej ceny tj. 28,90 zł.**

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk