

Zarządzenie Nr 58 / 09...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 10 kwietnia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 1a położoną w Radkowie przy ul. Rynek 17**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dniado kвітня..... 2009 roku do dnia11 maja..... 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 445/28 AM 17** o pow. **313 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Rynek 17**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **100/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 20014**. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków Gminy Radków decyzją nr 1570 z dnia 16.03.1966r.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy o trzech kondygnacjach i strychu użytkowym, posiadający 8 lokali mieszkalnych, i 1 lokal użytkowy. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów będących w strefie, a także wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal użytkowy nr 1a**, usytuowany na **parterze w/w budynku składający się z 3 pomieszczeń tj. 1 biuro, 1 aneks kuchenny, 1 sanitariat** o łącznej powierzchni użytkowej **34,30** wraz z udziałem w wysokości **0,06262** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk