

Zarządzenie Nr ...47.../...00.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ...29 kwietnia... 2008r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
Słk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia20 września 2008..... roku do dnia14 października 2008..... roku

I. Opis nieruchomości

1. Gminna nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 516 AM 18, o powierzchni ewidencyjnej 0,1073 ha. W skład nieruchomości wchodzi pastwiska trwałe (PsV)). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego Nr G.VI.7019-4/13r/91 z dnia 18-02-1991r. Nieruchomość położona jest na stoku o wystawie północnej przy granicy z obrębem Ratno Górne. Działka jest od wielu lat odłogowana i powinna być zagospodarowana do 30 listopada 2008r., oraz do dnia 31 lipca każdego następnego roku obowiązywania umowy dzierżawy. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze określanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

2. Gminna nieruchomość rolna położona w Ścinawce Dolnej, złożona z działek oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 813/3 o pow. 0,7800 ha i 813/2 o pow. 1,5600 ha AM 2. W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi grunty orne (RIIIa - 1,1300 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII - 1,2100 ha). Nieruchomości nie mają urządzonej księgi wieczystej. Działka nr 813/2 stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/8r z dnia 21-02-1991r., natomiast działka nr 813/3 na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII.8225/316k/91 z dnia 11-02-1991r. Działki położone są na terenie płaskim i nieogrodzonym. Nieruchomości powinny być zagospodarowane do 30 listopada 2008r. oraz do dnia 31 lipca każdego następnego roku obowiązywania umowy dzierżawy. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze użytków rolnych. Teren objęty jest strefa zagrożenia powodziowego. Nieruchomości wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

3. Część o pow. 284 m² gminnej nieruchomości gruntowej, niezabudowana położona w Ścinawce Średniej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 712/3 AM 3 (tereny mieszkaniowe - B). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego Nr G.K.VIII.8225/432k/91 z dnia 15-02-1991r. Nieruchomość położona jest przy ul. Westerplatte 1. Działka jest nieogrodzona i od wielu lat nieużytkowana. Działka powinna być zagospodarowana do dnia 19-12-2008r, oraz do dnia 31 lipca każdego następnego roku obowiązywania umowy dzierżawy. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze określanym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość przeznacza się o wydzierżawienia na okres do lat 10. Część o pow. 269 m² nieruchomości wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze, a część o pow. 15 m² w celu ustawienia konstrukcji garażowej.

II. Dodatkowe informacje

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego za dzierżawę gminnych nieruchomości obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Roczny czynsz dzierżawny, płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny określony w stawkach miesięcznych płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk