

Zarządzenie Nr 21 / 08

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 2 kwietnia 2008 roku

**w sprawie wytypowania do sprzedaży gminnego udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

wyrażam zgodę na sprzedaż gminnego udziału w **nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Suszynie nr 13, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 42/3 AM 1** opisanej w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 2 kwietnia 2008 roku do dnia 23 kwietnia 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 42/3 AM 1**, o powierzchni **1687m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Suszyńcu nr 13**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **2/3**.

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/3 w w/o nieruchomości.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, **leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną usytuowanym w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.**

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 8145**.

Działka położona jest na zboczu o wystawie południowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową z odległości 50 m od drogi gminnej. Nieruchomość posiada przyłącze elektryczne napowietrzne i przyłącze wodociągowe.

Na działce usytuowany jest **budynek mieszkalno-gospodarczy** o trzech kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem i strychem użytkowym. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 295 m². Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) cena w/o nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk