

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 35/...08  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia .....14 maja..... 2008r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Radkowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 315/8 AM 15 o pow. 21 m<sup>2</sup>, opisanej w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten mark]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 14 maja 2008 roku do dnia 4 czerwca 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 315/8 AM 15 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położona w Radkowie. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VIII.8225/482 k/91 z dnia 12-02-1991 r. Aktualnie trwa procedura zakładania księgi wieczystej dla nieruchomości.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie obsługi urządzeń komunikacji samochodowej.

Działka jest niezabudowana i ma kształt prostokąta, położona jest na terenie płaskim obniżonym o ok. 1 m w stosunku do działki sąsiedniej zabudowanej garażem. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka nie jest użytkowana.

Cena nieruchomości wynosi 2 000,00 zł netto. Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZY  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk