

Zarządzenie Nr 19 / 08

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 19 kwietnia 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia
do oddania w użytkowanie wieczyste gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste gminne nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki nr 159/1, 160/1, 160/2, 161, 159/2 AM 3, położone w Ścinawce Dolnej, opisane w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 29 kwietnia 2008r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 29 kwietnia 2008 roku do dnia 20 maja 2008 roku

Kompleks gminnych gruntów położony w miejscowości Ścinawka Dolna składający się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 159/1, 160/1, 160/2, 161, 159/2 AM 3, o łącznej pow. 11,9947 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków w skład w/w gruntów wchodzi następujące klaso-użytki: **grunty orne (RIVa - 5, 2563 ha RIVb - 4,1384), nieużytki (N - 2,6000 ha)**. W/w kompleks gruntów w większości stanowi wyrobisko będące pozostałością po eksploatacji pospółki, część działki nr 161 jest zadrzewiona, od strony południowej kompleks graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką, od północy z drogą powiatową, a z pozostałych stron z drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność Gminy Radków. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa PE 32, nieruchomość nie jest uzbrojona w energię elektryczną, jej dostawę oraz ewentualne podłączenia telekomunikacyjne należy rozwiązać przy udziale istniejącej sieci wiejskiej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości po przeciwległej stronie drogi publicznej biegnie kolektor kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z uchwałą nr I/1/99 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Ścinawka Dolna I” we wsi Ścinawka Dolna działki nr 159/1 i 160/2 znajdują się na obszarze określanym jako teren wyrobiska eksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego w swym docelowym zasięgu; po wyeksploatowaniu złoża – składowisko odpadów komunalnych, natomiast działki nr 160/1, 161 i 159/2 zgodnie z uchwałą nr X/56/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Gajów, Suszyna, Raszków, Ratno Górne, Ścinawka Dolna znajdują się na obszarze określanym jako teren wysypiska śmieci i składowania odpadów komunalnych.

Dla w/ opisanych nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzone są Księgi Wieczyste: dla działki nr **160/1 - KW 10328 dla dz. nr 159/1, 159/2, 161 AM 3 - KW nr 16550, dz. nr 160/2 - KW 15410**.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, ponadto wolna jest od obciążeń, i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Powyższą nieruchomość gruntową oddaje się w **użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** w celu realizacji inwestycji tj. budowy i prowadzenia Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Ścinawce Dolnej (ZUO). Wszystkie budynki i urządzenia wzniesione na gruncie powinny służyć realizacji w/w celu.

Rozpoczęcie budowy ZUO musi nastąpić w okresie miesiąca od dnia podpisaniu umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stan surowy zamknięty wszystkich obiektów kubaturowych i sieci dla ZUO ma być osiągnięty w terminie do dnia 30 czerwca 2009r, oddanie do użytku i uruchomienie ZUO po wcześniejszym rozruchu technologicznym powinno nastąpić do dnia 31 grudnia 2009r. Jeżeli w czasie trwania użytkowania wieczystego nastąpi zniszczenie lub rozbiórka wzniesionych na gruncie budynków i urządzeń, ich odbudowa powinna nastąpić w terminie 1 roku od dnia wystąpienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub rozbiórkę.

Na dzień 1 stycznia 2010r. ZUO zobowiązany jest osiągnąć zdolność przyjmowania odpadów od wszystkich gmin wchodzących w skład Międzygminnego Związku Celowego w Kłodzku w ilości szacunkowej 85 tysięcy ton na rok.

Najpóźniej do dnia 31 grudnia 2010r ZUO musi być przygotowany do osiągnięcia limitów odzysku poszczególnych rodzajów odpadów, określonych w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami, Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami, Powiatowym Planie Gospodarki Odpadami, Gminnych Planach Gospodarki Odpadami oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Międzygminnego Związku Celowego w Kłodzku, a w szczególności:

- odpadów ulegających biodegradacji,
- odpadów opakowaniowych,
- odpadów wielkogabarytowych,
- odpadów z rozbiórek,
- odpadów ze zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,

Przyjęta technologia musi uwzględniać zagospodarowanie poszczególnych rodzajów odpadów, a w szczególności:

- linie sortownicze dla całego strumienia odpadów zmieszanych,
- węzeł mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów biodegradowalnych,
- węzeł produkcji paliw alternatywnych,
- węzeł demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz obróbki gruzu budowlanego

Wszelkie zobowiązania jakie podjął nabywający prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym zwłaszcza dotyczące sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości, przechodzą na następców prawnych.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania, warunków umowy, a także w razie nie dotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym realizacji inwestycji, Gmina Radków - w myśl art. 483 Kodeksu cywilnego - jako właściciel nieruchomości dochodzić będzie zapłaty kary umownej wysokości 2 500 000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) z tytułu niedotrzymania warunków umowy. Jednocześnie zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w w/w przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Radków może żądać rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki umowa

użytkowania wieczystego została zawarta. Z tego tytułu nabywca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 201 000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów dwieście jeden tysięcy zł), i została opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 22% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych. Zgodnie z celem na jaki nieruchomość ma być przeznaczona stawka **procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny** nieruchomości uzyskanej w przetargu, natomiast **stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 6% tej ceny**.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu, albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Znajdujące się w ogłoszeniu dane ewidencyjne dotyczące nieruchomości podane są na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Ponowne wskazanie granic nieruchomości może odbyć się na koszt użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

URZĘDNIK
Bednarczyk
An. Bednarczyk

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.