

Zarządzenie Nr 105 / 08.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 16 grudnia 2008 r.

**w sprawie ustalenia zasad płatności oraz wysokości stawek bazowych czynszu
dzierżawnego
należnego z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości pozostających we władaniu
Gminnych Zakładów Użyteczności Publicznej w Radkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 24 ust. 6 Uchwały Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72, poz. 886 z dnia 13-03-2008) – zarządzam:

§1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu dzierżawnego należnego z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości pozostających we władaniu Gminnych Zakładów Użyteczności Publicznej w Radkowie:

Lp	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Okres płatności	VAT
1	2	3	4	5
1	grunty wydzierżawiane na cele rolne w tym także rolniczo-ogrodnicze	70,00 zł/ha	roczny	zwolniona
2	grunty pod budynkami lub konstrukcjami wykorzystywanymi jako miejsca garaże	1,40 zł/m ²	miesięczny	22%
3	grunty pod budynkami gospodarczymi	0,70 zł/m ²	miesięczny	22%
4	grunty wykorzystywane na inne cele	0,15 zł/m ²	miesięcznie	22%
5	grunty zajmowane przez stacje transformatorowe, redukcyjne redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne itp. wraz z gruntem przyległym wykorzystywanym do obsługi tego typu urządzeń	5,00 zł/m ²	miesięczny	22%

19

6	grunty pod ogródki piwne, przysklepowe wystawy i ekspozycje, a także grunty zajęte przez kioski lub inne konstrukcje posadowione na placach targowych i wykorzystywane do celów handlowych (opłata nie zawiera w sobie opłaty targowej pobieranej na podstawie odrębnych przepisów)	4,10 zł/m ²	miesięczny	22%
7	grunty oraz powierzchnie budynków, budowli lub innych konstrukcji zajęte przez tablice i banery reklamowe	11,00 zł za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej. Jeżeli tablica lub baner jest dwustronny, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu	miesięczny	22%
8	dzierżawa komórki	0,55 zł/m ²	miesięczny	22%
9	budynki gospodarcze z wyłączeniem komórek	0,25 zł/m ²	miesięczny	22%
10	nieruchomości pozostałe nieujęte w niniejszym zestawieniu,	stawka ustalana jest każdorazowo przez Burmistrza Miasta i Gminy Radków	dobowy/miesięczny/roczny	22%

2. Stawki VAT podane w kolumnie nr 5 w/w tabeli mogą ulec zmianie stosownie do obowiązujących na dzień podpisania umowy dzierżawy przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości najpóźniej do 31 maja roku, którego dotyczy naliczenie.
3. Czynsz dzierżawny określony w stawkach dziennych płatny jest z góry w całości za cały okres dzierżawy.

§ 3

Jeżeli czynsz dzierżawny określony jest w stawkach miesięcznych lub rocznych, a ostatni okres obowiązywania umowy dzierżawy nie stanowi pełnego roku kalendarzowego czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc w przypadku rocznego okresu rozliczeniowego.

§ 4

Stawka czynszu dzierżawnego dla umów wieloletnich może być aktualizowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

Przyjmuje się, iż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego dla pozycji wymienionej w tabeli w § 1, wiersz 1 nie może być mniejsza niż 14,00 zł netto rocznie.

§ 6

Za okres bezumownego użytkowania gminnych nieruchomości użytkownik zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Gminy Radków odszkodowania w wysokości 300% czynszu dzierżawnego jaki obowiązywałby go w przypadku posiadania umowy dzierżawy. W przypadku braku możliwości ustalenia długości okresu bezumownego użytkowania nieruchomości przyjmuje się, iż były one użytkowane przez okres jednego roku w przypadku nieruchomości co do których czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk