

Zarządzenie Nr *98*/*08*.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *12 listopada* 2008r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia~~12~~¹² listopada 2008..... roku do dnia~~9~~⁹ grudnia 2008..... roku

I. Opis nieruchomości

1. Gminna nieruchomość rolna, położona w Ratnie Dolnym, złożona z działki nr 217 AM 1 o pow. 0,3100 ha oraz działki nr 221/4 o pow. 0,2500 ha. W skład działki nr 217 wchodzi grunty orne (RIIb) natomiast działka nr 221/4 stanowi pastwiska trwałe (PsIV) oraz grunty orne (RIIb). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta jest obszarem użytków rolnych - upraw polowych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22427. Działki położone są w zachodniej części wsi w okolicach zabudowy nr 74 (dz. nr 217) oraz torowiska (dz. nr 221/4). Działka nr 217 użytkowana jest jako łąka, natomiast działka nr 221/4 jest wieloletnio odłogowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Obie działki wdzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

II. Dodatkowe informacje

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego za dzierżawę gminnych nieruchomości obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
4. Nieruchomość powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jan Bednarczyk