

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 22 lipca 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad płatności oraz wysokości stawek bazowych czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 24 ust. 6 Uchwały Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72, poz. 886 z dnia 13-03-2008) – zarządzam:

§1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu dzierżawnego należnego z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości pozostających w bezpośrednim władaniu Burmistrza Miasta i Gminy Radków:

Lp	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Okres płatności	VAT
1	2	3	4	5
1	grunty wydzielane na cele rolne w tym także rolniczo-ogrodnicze	70,00 zł/ha	roczny	zwolniona
2	grunty wydzielane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w celu poprawy warunków gospodarowania na działkach siedliskowych	0,30 zł/m ²	roczny	22%
3	grunty pod budynkami mieszkalno-gospodarczymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności w tym także grunty niezbędne do korzystania z w/w budynków (np. podwórza)	0,10 zł/m ²	roczny	22%
4	grunty pod budynkami lub konstrukcjami wykorzystywanymi jako garaże i wiaty garażowe	1,40 zł/m ²	miesięczny	22%
5	grunty pod budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na cele inne niż rolne w tym również grunty przyległe do w/w budynków wykorzystywane do ich obsługi	0,70 zł/m ²	miesięczny	22%
6	grunty pod budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na cele rolne oraz grunty przyległe do budynku wykorzystywane do jego obsługi	0,10 zł/m ²	miesięcznie	22%

7	grunty wykorzystywane jako place manewrowe, place składowe, parkingi, dojazdy, dojścia do obiektów	0,30 zł/m ²	miesięczny	22%
8	grunt zajęty przez maszt telefonii komórkowych	2 500,00 zł/szt	miesięczny	22%
9	grunty zajmowane przez stacje transformatorowe, redukcyjne redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne itp. wraz z gruntem przyległym wykorzystywanym do obsługi tego typu urządzeń	10,00 m ²	miesięczny	22%
10	grunty pod ogródki piwne, przysklepowe wystawy i ekspozycje, a także grunty zajęte przez kioski lub inne konstrukcje posadowione na placach targowych i wykorzystywane do celów handlowych (opłata nie zawiera w sobie opłaty targowej pobieranej na podstawie odrębnych przepisów)	4,10 zł/m ²	miesięczny	22%
11	grunty wdzierżawiane w celu organizacji imprez rozrywkowo-widowiskowych np. wesołego miasteczka, cyrku itp.	200,00 zł za teren do 0,50 ha + 10,00 zł za każde 0,10 ha powyżej	dobowy	22%
12	grunty oraz powierzchnie budynków, budowli lub innych konstrukcji zajęte przez tablice i banery reklamowe lub informacyjne	11,00 zł za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej. Jeżeli tablica lub baner jest dwustronny, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu	miesięczny	22%
13	grunty zajęte w celu wykonania prac budowlanych przy budynkach	0,40 zł/m ²	dobowy	22%
14	dzierżawa budynków, budowli i innych obiektów oraz ich części na cele związane z działalnością gospodarczą	4,00 zł/m ²	miesięczny	22%
15	dzierżawa budynków, budowli i innych obiektów oraz ich części na cele nie związane z działalnością gospodarczą i rolniczą (np. komórki)	0,55 zł/m ²	miesięczny	22%
16	dzierżawa budynków, budowli i innych obiektów oraz ich części na cele związane z działalnością rolniczą (np. stodoły)	0,25 zł/m ²	miesięczny	22%

15	nieruchomości pozostałe, nieujęte w niniejszym zestawieniu,	stawka ustalana jest każdorazowo przez Burmistrza Miasta i Gminy Radków	dobowy/miesięczny/roczny	22%
----	---	---	--------------------------	-----

2. Stawki VAT podane w kolumnie nr 5 w/w tabeli mogą ulec zmianie stosownie do obowiązujących na dzień podpisania umowy dzierżawy przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 2

Na uzasadniony wniosek podmiotów, które prowadzą działalności charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, sportową, leczniczą i oświatową nieruchomości mogą być wydierżawiane z zastosowaniem stawek czynszu dzierżawnego obniżonego o 50 %.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny określony w stawkach miesięcznych płatny jest z góry za miesiąc bieżący do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Czynsz dzierżawny określony w stawkach rocznych, płatny jest raz do roku w całości najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Czynsz dzierżawny określony w stawkach dziennych płatny jest z góry w całości za cały okres dzierżawy.

§ 4

Jeżeli czynsz dzierżawny określony jest w stawkach miesięcznych lub rocznych, a ostatni okres obowiązywania umowy dzierżawy nie stanowi odpowiednio pełnego miesiąca lub roku kalendarzowego czynsz dzierżawny za dany okres naliczany jest proporcjonalnie z każdy dzień w przypadku miesięcznego okresu rozliczeniowego lub za każdy rozpoczęty miesiąc w przypadku rocznego okresu rozliczeniowego.

§ 5

1. Stawka czynszu dzierżawnego dla umów wieloletnich może być aktualizowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zapis ust. 1 dotyczy również umów zawieranych w trybie przetargowym.

§ 6

1. Przyjmuje się, iż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego dla każdej pozycji wymienionej w tabeli w § 1 niniejszego zarządzenia z osobna nie może być mniejsza niż 14,00 zł netto.
2. Minimalną stawkę, o której mowa w ust. 1 stosuje się również dla każdej działki geodezyjnej z osobna przy wydierżawianiu gruntów na cele określone w pkt 1 tabeli.

§ 7

Za okres bezumownego użytkowania gminnych nieruchomości użytkownik zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Gminy Radków odszkodowania w wysokości 300% czynszu dzierżawnego jaki obowiązywałby go w przypadku posiadania umowy dzierżawy. W przypadku braku możliwości ustalenia długości okresu bezumownego użytkowania nieruchomości przyjmuje się, iż były one użytkowane przez okres jednego roku w przypadku nieruchomości co do których czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku i 3 miesięcy w odniesieniu do nieruchomości za dzierżawę których czynsz płatny jest w okresach miesięcznych.

§ 8

Umowy dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, rolniczo ogrodnicze, ogródki warzywne winny kończyć się 30 września ostatniego roku dzierżawy

§ 9

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki bazowe czynszu dzierżawnego nie mają zastosowania do przypadków wydzierżawiani nieruchomości na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 10

Traci moc Zarządzenia Nr 97/05 Burmistrza Miasta i Gminy w Radkowie z dnia 5 sierpnia 2005r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk