

Zarządzenie Nr 24/08.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 23 kwietnia 2008 roku

**w sprawie wytypowania do wydzierżawienia gminnego udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnego udziału w wysokości 1/3 w **nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Suszynie nr 13, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 42/3 AM 1** opisanej w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 21/08 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 2 kwietnia 2008r. w sprawie wytypowania do sprzedaży gminnego udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten signatures]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia20 kwietnia..... 2008 roku do dnia14 maja..... 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/3 AM 1, o powierzchni 1687m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B, położona w Suszynie nr 13, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 2/3.

Przedmiotem dzierżawy jest udział wynoszący 1/3 w w/o nieruchomości. Nieruchomość wydzierżawia się na cele mieszkaniowe na okres 3 lat.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną usytuowanym w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta KW 8145.

Działka położona jest na zboczu o wystawie południowej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków. Nieruchomość posiada przyłącze elektryczne napowietrzne i przyłącze wodociągowe.

Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy o trzech kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem i strychem użytkowym. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 295 m². Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 100,00 zł netto.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk