

Zarządzenie Nr 98 / 08.

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia .....27.....maja..... 2008 roku

**w sprawie wytypowania do sprzedaży gminnego udziału  
w nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminny udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości gruntowej zabudowanej **położonej w Ścinawce Dolnej 100, dz. nr 611/2 AM 2** opisanej w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 27 maja ..... 2008 roku do dnia ..... 17 czerwiec ..... 2008 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/2 AM 2, o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RIIb, (obecnie trwa procedura aktualizacji użytków mająca na celu zmianę klasyfikacji gruntu z użytków rolnych zabudowanych na tereny mieszkaniowe) położona w Ścinawce Dolnej nr 100, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 1/2.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej. Teren zabudowy w kształcie wieloboku położony na skarpie. Działka wyposażona w sieć wodociagową, elektryczną i osadnik bezodpływowy ścieków.

Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy o dwóch kondygnacjach nadziemnych i strychem użytkowym. Został on wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 234,80 m<sup>2</sup>. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta KW 15001.

Nieruchomość według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto działka leży w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/2 w przedmiotowej nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 34 430,00 zł (trzydzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych).

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena w/o udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień 26.05.2008r. wynoszą 2 304,98 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone w protokole.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, z także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk