

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *59* / *08*  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *26 lipca* ..... 2008r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 264/1, 264/2, 264/3 AM15 położonych w Radkowie, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia 22. 07 2008 roku do dnia 12. 08 2008 roku.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 264/1 AM 15** o pow. **1156 m<sup>2</sup>**, położona w **Radkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr 21523.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy**.

Działka położona jest w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt regularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną. Aktualnie trwają prace polegające na uzbrojeniu terenu w instalację wodno-kanalizacyjną. Instalacja wodociągowa oddana zostanie do użytku dnia 30-09-2008r., natomiast oddanie do eksploatacji instalacji kanalizacyjnej planowane jest na listopad 2009r.

**Cena nieruchomości wynosi 82 120,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 264/2 AM 15** o pow. **1020 m<sup>2</sup>**, położona w **Radkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr 21523.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy**.

Działka położona jest w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt regularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną. Aktualnie trwają prace polegające na uzbrojeniu terenu w instalację wodno-kanalizacyjną. Instalacja wodociągowa oddana zostanie do użytku dnia 30-09-2008r., natomiast oddanie do eksploatacji instalacji kanalizacyjnej planowane jest na listopad 2009r.

**Cena nieruchomości wynosi 77 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 264/3 AM 15** o pow. **940 m<sup>2</sup>**, położona w **Radkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny RIIIb. Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr 21523.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy.**

Działka położona jest w Radkowie przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, ma kształt regularnego wieloboku i położona jest na terenie płaskim. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną. Aktualnie trwają prace polegające na uzbrojeniu terenu w instalację wodno-kanalizacyjną. Instalacja wodociągowa oddana zostanie do użytku dnia 30-09-2008r., natomiast oddanie do eksploatacji instalacji kanalizacyjnej planowane jest na listopad 2009r.

**Cena nieruchomości wynosi 73 880,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąty trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk