

Zarządzenie Nr 12 / 08

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 22 lutego 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminne nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako działki nr 464 AM 17 i 473 AM 17 położone w Radkowie, opisane w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszają się na okres 21 dni

tj. od dnia22 lutego..... 2008 roku do dnia14 marca..... 2008 roku.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 464 AM 17**, o pow. **2768m²**, położona w **Radkowie przy ul. Rynek 29a-d**, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym. Nieruchomość jest uzbrojona oraz posiada dogodny dostęp do drogi publicznej. Działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr KW 8203.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** usytuowanym w **strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 26.05.1986r. na okres 99 lat z przeznaczeniem pod budownictwo spółdzielcze wielomieszkaniowe.

Cena nieruchomości wynosi 125 000,00 zł netto co po opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 22% daje kwotę **152 500,00 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych).

Na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 56 000,00 zł.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości realizacji podlegała będzie Uchwała Nr XXXVI/310/05 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów niezbędnych do podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej) szczegółowo zostaną one ustalone w protokole rokowań.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 473 AM 17 o pow. 3048m², położona w Radkowie przy ul. Kolejowej 13, 13a, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym. Nieruchomość jest uzbrojona oraz posiada dogodny dostęp do drogi publicznej. Działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest Księga Wieczysta nr KW 8202.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej usytuowanym w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 26.05.1986r. na okres 99 lat z przeznaczeniem pod budownictwo spółdzielcze wielomieszkańcове.

Cena nieruchomości wynosi 140 160,00 zł netto co po opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 22% daje kwotę **170 995,20 zł brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia groszy).

Na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego określona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 61 000,00 zł.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości realizacji podlegała będzie Uchwała Nr XXXVI/310/05 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów niezbędnych do podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej) szczegółowo zostaną one ustalone w protokole rokowań.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk