

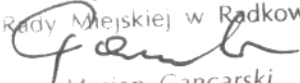
UCHWAŁA NR...14/15/06.....
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
z dnia...28 grudnia 2006 roku.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tłumaczów w gminie Radków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

- § 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tłumaczów w gminie Radków.**
- § 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, zgodnego z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków.
- § 4. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).
- § 5. W granicach terenu objętego opracowaniem planu ustalonych w załączniku graficznym nr 1 tracą moc uchwały:
- 1) Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków,
 - 2) Rady Miejskiej w Radkowie nr VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 roku zmieniająca uchwałę Nr I/301 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków,
 - 3) Rady Miejskiej w Radkowie nr III/11/02 z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwałach Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 roku i nr VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków
 - 4) Rady Miejskiej w Radkowie nr VIII/39/03 z dnia 25 kwietnia 2003 roku nr X/55/01, zmieniająca Uchwałę nr III/11/02 z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwałach Rady Miejskiej w Radkowie nr I/3/01 z dnia 29 stycznia 2001 roku i nr VIII/45/01 z dnia 6 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie

Marian Gancarski

Radków, 19 października 2006

Analiza
w związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Tłumaczów w gminie Radków

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) wykonana została analiza:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Tłumaczów w gminie Radków**
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia

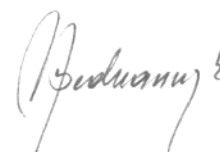
Rada Miejska w Radkowie podjęła w dniu 29 stycznia 2001 roku uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków. Następnie uchwałami zmieniającymi podzielono obszar opracowania na plany sporządzane poszczególnymi obrębami oraz wyłączono z granic opracowania teren złoża Melafiru „Tłumaczów – Gardzień I”. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu opracowano projekt planu i przeprowadzono procedurę do odrzucenia protestów i zarzutów po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zarówno do planu obrębu Tłumaczów i złoża Tłumaczów – Gardzień I. W związku ze skargami do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego na uchwały odrzucające zarzuty do planu – prace nad planem wstrzymano. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu stwierdził nieważność zaskarżonych uchwał dotyczących planu dla złoża Tłumaczów Gardzień I oraz oddalił skargi dotyczące planu obrębu Tłumaczów. Konieczność uwzględnienia zarzutów w planie dla złoża Tłumaczów – Gardzień I – spowodowała zmiany w układzie przestrzennym całego obrębu, poprzez zmianę przebiegu transportu ze złoża. Projekt planu dla obrębu Tłumaczów wymaga zasadniczych zmian oraz powtórzenia uzgadniania planu. Z wejścia w życie nowej ustawy wynika konieczność powtórzenia całej procedury od uchwały o przystąpieniu do planu włącznie.

2. Stopień zgodności ze Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków przewiduje rozwój wsi jako mieszkaniowo turystycznej z obsługą terenów eksploatacji złóż występujących na terenie obrębu. Celem planu jest stworzenie prawa miejscowego na terenie opracowania zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków.

3. Wnioski

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tłumaczów w gminie Radków jest uzasadnione.



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr 14/15/06
Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28.12.2006
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obręb Tłumaczów w gminie Radków

----- granica opracowania

