

UCHWAŁA NR IV/16/06

RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

Z DNIA 28 grudnia 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr XLI/352/05 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie**, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Radków, Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I", położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie, zwany dalej planem.

#### PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren eksploatacji udokumentowanego w kategorii C1 złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień", wraz z terenami przyległymi.

§ 3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I", położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:2000,
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
5. przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
6. przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie;
7. przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
8. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnie ogólną zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
9. powierzchni użytkowej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku;
10. przepisach szczególnych dla obszarów objętych działalnością górnictw – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenie w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
11. terenie górnictw - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górnictw;
12. obszarze górnictw - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;
13. koncesji - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża;
14. złożu - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;
15. zakładach górnictw – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnictw, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przeróbcze;
16. zwałowisku wewnętrznym – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górnictw;
17. wyrobisku górnictw – należy przez to rozumieć wyrobisko wgłębne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;

18. nieużytecznych masach ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami;
19. projekcie zagospodarowania złoża – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego;
20. odwadnianiu wyrobiska górniczego – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;
21. rekultywacji – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górniczą walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej;
22. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) oznaczenia literowe i liczbowe funkcji terenów;
  - 3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego, wraz z ich oznaczeniami;
  - 4) linie zabudowy;
  - 5) granica obszaru górniczego;
  - 6) granica terenu górniczego;
  - 7) granica udokumentowanego złoża;
  - 8) granica opracowania planu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

## **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

1. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi Tłumaczów. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną, na terenie zamkniętym liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: PG i P, działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora.
3. Uruchomienie kopalni możliwe jest po wykonaniu zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną oraz po wykonaniu urządzeń i obiektów ochrony czynnej ekranów akustycznych, wałów itp.

**§ 7 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach szczególnych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni.
3. Ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **§ 9. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:**

Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:**

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - 1) **droga powiatowa**, o parametrach drogi lokalnej **oznaczona symbolem KD(L)1**
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m.
    - b) szerokość jezdni minimalna 6 m.
    - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury
    - d) dopuszcza się prowadzenie trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
    - e) ustala się zakaz transportu kruszywa z kopalni drogą powiatową,
    - f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej budowy zakładu przerobczego i przygotowania złoża do eksploatacji.
  - 2) **droga wewnętrzna**, oznaczona symbolem **KDW1**
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 8 m,
    - b) szerokość jezdni minimalna 5 m,
    - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
    - d) określa się funkcję drogi jako dojazd do zakładu przerobczego i do obszaru eksploatacji samochodów osobowych oraz obsługujących infrastrukturę techniczną zakładu, budowę lub remont zakładu.

3) **droga transportu rolnego** oznaczona symbolem **KD1**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6 m,
- b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- c) określa się funkcję drogi jako dojazd do pól.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) dopuszcza się zmiany w obrębie ustalonych w planie linii rozgraniczających dróg pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenu oraz zarządcy drogi.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla nowobudowanych obiektów o następującym przeznaczeniu:

- 1) zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

- 4. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.
- 5. Dla potrzeb administracyjno- socjalnych należy realizować włączenie do istniejącej sieci wodociągowej we własnym zakresie lub prowadzić jej dostawę,
- 6. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.
- 7. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji, określone w paragrafie 13, ust 1 planu.
- 8. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

**§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:**

- 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

2. Zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i budynków nie zgodnych z ustalonym zagospodarowaniem terenu.

## **§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące w wysokości 30 %.

## **§ 13. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:**

### **1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PG1.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru:**
- 2) Działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin.
- 3) Ustala się możliwość prowadzenia działalności przeróbczej surowca pozyskanego ze złoża w ramach jego eksploatacji.
- 4) W ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki.
- 5) Uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego.
- 6) Uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego.
- 7) Transport przerobionego surowca na zewnątrz zakładu górniczego należy prowadzić z wykorzystaniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pk1.
- 8) Ustala się wywóz surowca transportem kolejowym. Użytkownik złoża na własny koszt i we własnym zakresie przeprowadzi ciąg komunikacyjny w kierunku linii kolejowej (w tym dopuszczalne są taśmociągi oraz inne rozwiązania technologiczne pod warunkiem zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości dla wsi Tłumaczów).
- 9) Ustala się bezwzględny zakaz dojazdu i włączenia do układu komunikacyjnego od strony drogi lokalnej KD(L)1 Tłumaczów- Radków, dla samochodów transportujących urobek. Dopuszcza się wjazd z drogi KD(L)1 drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW1 samochodów osobowych i infrastrukturalnych do zakładu przerobczego kopalni (obsługujących infrastrukturę techniczną zakładu, budowę lub remont zakładu).
- 10) Powstałe w procesie wydobywania oraz przeróbki niewielkie ilości odpadów skalnych będą lokowane na zwałowiskach zewnętrznych, usytuowanych poza granicami złoża oznaczonych na rysunku planu jako „Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża”.

- 11) Sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego, przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego.
- 12) Rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczną w obszarze planu należy prowadzić w kierunku określonym jako "Przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne". Szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji jak i sposób jej przeprowadzenia określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczną, na podstawie którego powyższa decyzja zostanie wydana.
- 13) Ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie, stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych.
- 14) Obowiązujące ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) Wyznacza się granicę planowanego obszaru górniczego jako obszaru, w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie decyzji koncesyjnej lub innej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
  - b) Wyznacza się granicę planowanego terenu górniczego jako maksymalną granicę terenu, na którym mogą wystąpić szkodliwe dla środowiska wpływy robót eksploatacyjnych i przeróbczych. Uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego. Uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **PGF1**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe- teren filara ochronnego powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru.
- 2) Ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji oraz zakaz zabudowy.
- 3) Dopuszcza się wały, ekrany akustyczne i zieleń izolacyjną.
- 4) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni.
- 5) Dopuszcza się zalesienie terenu.
- 6) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

**3. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami PGO1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- teren składowania mas ziemnych.
- 2) Dopuszcza się wały, ekrany akustyczne i zieleń izolacyjną.
- 3) Ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni.
- 4) Dopuszcza się zalesienie terenu.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

**4. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami P1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- zakład przeróbczy.
- 2) Dopuszcza się lokalizację:
  - a) urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi wewnętrzne, miejsca postojowe) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami opracowania oraz do terenu działki nr 570/24,
  - b) obiektów administracyjno- biurowych oraz gospodarczych pod warunkiem zgodności ich realizacji z przepisami prawa budowlanego.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
  - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
  - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną,
  - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8.

**5. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami Pk1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- teren ciągu komunikacyjnego transportu kamienia.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi wewnętrzne) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do transportu kamienia, w tym taśmociągów lub innych rozwiązań technologicznych lub komunikacyjnych.
  - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.



**6. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem UT/KS1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny usług turystyki – punkt widokowy, miejsce postojowe.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym:
  - a) związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi wewnętrzne), jezdnie manewrowe,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty sanitarne,
  - d) wiaty i miejsca wypoczynkowe,
  - e) obiekty małej architektury.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - a) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną, obiektami i urządzeniami małej architektury, drogami wewnętrznymi oraz ciągami i placami pieszymi, miejscami postojowymi,
  - b) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji.

**7. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZI1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni izolacyjnej , wzdłuż drogi lokalnej L1/2- wymagane zadrzewienie i zakrzewienie terenu.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych ( mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych ).
- 3) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 5) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały.

**8. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem R1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).
- 4) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały lub zieleń izolacyjna.
- 5) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni.
- 6) Dopuszcza się zalesienie terenu.
- 7) Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dla terenu górniczego.

**9. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem R2:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy.

- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały lub zieleń izolacyjna.
- 5) Dopuszcza się zalesienie terenu.
- 6) Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dla terenu górniczego.

**10. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem R3:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne
- 2) Ustala się zakaz zabudowy.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).
- 4) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały lub zieleń izolacyjną.
- 5) Dopuszcza się zalesienie terenu.

**11. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem R4:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne
- 2) Dopuszcza się obiekty, urządzenia, elementy zagospodarowania terenu związane z gruntami rolnymi, wynikające z przepisów szczególnych, włącznie z zabudową siedliskową.
- 3) Dla dopuszczanej zabudowy ustala się:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
  - b) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 30 -60 °, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie, ustala się maksymalna intensywność zabudowy 0,5.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).
- 5) Dopuszcza się urządzenia ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały.
- 6) Dopuszcza się zalesienie terenu.

**12. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZL1:**

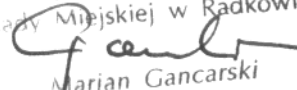
- 1) Przeznaczenie podstawowe- tereny lasów i zadrzewień.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów.

- 3) Dopuszcza się możliwość częściowego użytkowania kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe), pod warunkiem, że działania te nie będą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie leśne.

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

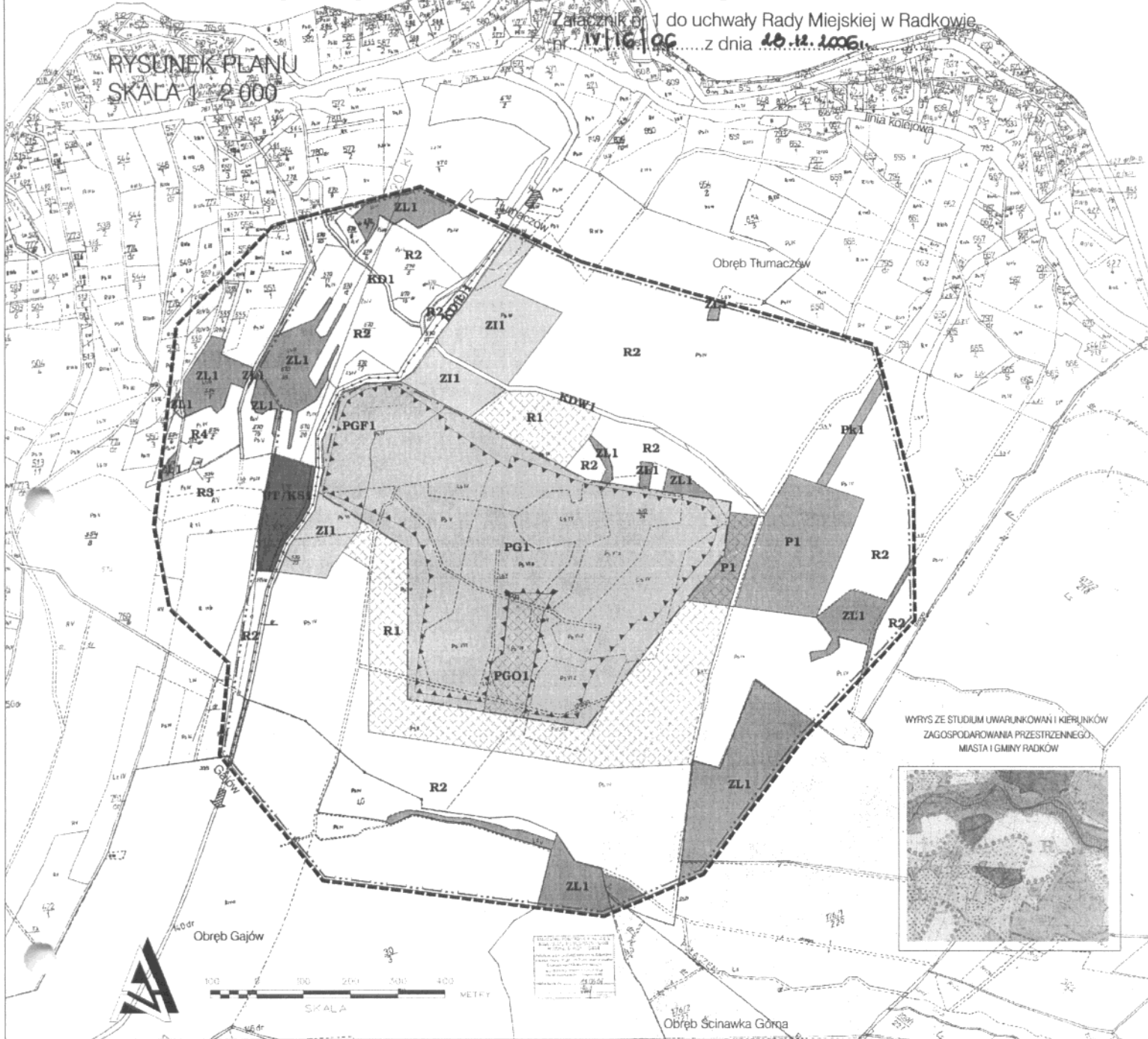
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Radkowie  
  
Marian Gancarski



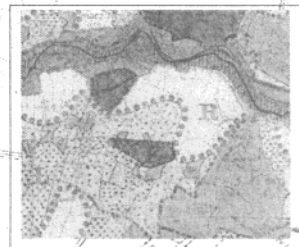
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów - Gardzien I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/16/19C z dnia 10.12.2006.

RYСУNEK PLANU  
SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW



<b>OZNACZENIA OGÓLNE:</b>		<b>USTALENIA FUNKCYJONALNE:</b>		<b>OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:</b>	
	Granica opracowania planu miejscowego		Teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru		Droga lokalna (gminowa)
	Granica obszarów geodezyjnych gminy Radków		Teren składowania mas ziemnych		Droga wojewódzka
	<b>USTALENIA REGULACYJNE:</b>		Teren flara ochronnego powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru		Droga dojazdowa transportu rolniczego
	Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania		Zakład przerobowy		Trasa rowerowa
	Linie rozgraniczające zabudowy		Teren ciągu komunikacyjnego transportu kruszywa do linii kolejowej		odtępiąca linia elektroenergetyczna 20 kV
			Tereny usług turystyki punkt widokowy, miejsce postojowe		
			Tereny zieleni izolacyjnej		
			Tereny rolne		
			Tereny lasów i zadrzewień		
			Tereny zieleni izolacyjnej		
		<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA:</b>			
			Granica udokumentowanego złoża Piła A		
			Granica terenu górniczego		
			Granica obszaru górniczego		
			Masy ziemne i skalne przeznaczane w związku z eksploatacją złoża		

<small>                 04 02000 000 0 0 0 0                  01 00 000 0 0 0 0 0 0                  00 00 00 00 00 00 00 00             </small>	
<small>                 Wykazanie w planie miejscowym przebiegu granicy                  między terenami o różnych sposobach użytkowania                  i obszarach w granicach zabudowy, terenami             </small>	
<small>01.01.2006</small>	<small>01.01.2006</small>

Załącznik Nr 2 do uchwały nr 14/16/06 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 30 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Uwzględnia się uwagę Państwa Bożeny Wolszczak - Misztal i Jarosława Misztal z dnia 12 czerwca 2006 roku dotyczącą zmian w zapisie tekstu planu ustalając ochronę czynną od terenów eksploatacji i ustalonego zakazu zabudowy działek nr 554/2, 554/6 oraz odrzuca się w części dotyczącej ustalonego zakazu zabudowy działki nr 570/19 w Tłumaczowie.
2. Uwzględnia uwagę Państwa Katarzyny Marszałek – Kuźniar i Filipa Kuźniar z dnia 12 czerwca 2006 r. w części dotyczącej zmian w zapisie tekstu planu ustalając ochronę czynną od terenów eksploatacji oraz odrzuca się w części dotyczącej zmiany granic terenu górniczego.
3. Odrzuca się uwagę Zakładu Produkcyjno Wydobywczego „Geo – Bud” sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu, przy ul. Norwida 1/14, z dnia 12 czerwca 2006 r. dotyczącą nie wyrażenia zgody na transport surowca melafiru ze złoża Tłumaczów - Gardzień I linią kolejową relacji Ścinawka Górna – Ścinawka Średnia.

**Załącznik Nr 3** do uchwały nr IV/16/06 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie, nie przewiduje realizacji infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy. Teren górniczy dla którego opracowany jest plan znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej a połączenie terenu eksploatacji z istniejącą infrastrukturą techniczna odbywać się będzie na koszt przedsiębiorcy.