

Uchwała NrXLVII|595|05.....

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia18 grudnia..... 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 22% ceny nieruchomości przy sprzedaży gminnego udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalano-gospodarczymi nr 114, położonej w Tłumaczowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 146 AM 1** o pow. 2000 m², na rzecz jej współwłaściciela.

§2

Bonifikatę, o której mowa w § 1 stosuje się wyłącznie w odniesieniu do sprzedaży za gotówkę.

§3


Bonifikacie nie podlegają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które nabywca zobowiązany jest pokryć w całości.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radkowie

Zygmunt Szkretka

Uzasadnienie
Do Uchwały nr XLVII/295/05
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 28 grudnia 2005 roku

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalno-gospodarczymi oznaczona geodezyjnie jako działka nr 146 AM 1, położona w Tłumaczowie w 1/2 części stanowi własność Gminy Radków, natomiast prawo własności pozostałej części przysługuje po połowie Władysławowi Buraczewskiemu oraz jego synowi Czesławowi Buraczewskiemu. Chcąc uregulować stan prawny nieruchomości, Pan Władysław Buraczewski zwrócił się do Gminy z wnioskiem o sprzedaż jej udziału prosząc jednocześnie o zastosowanie stosownej bonifikaty przy ustalaniu ceny nieruchomości.

W następstwie w/w wniosku w celu określenia wartości rynkowej gminnego udziału w nieruchomości zlecono sporządzenie jej wyceny biegłemu rzeczoznawcy. Zgodnie z wykonanym przez biegłego operatem szacunkowym, wartość gminnego udziału w nieruchomości wynosi 30 080,00 zł.

Biorąc pod uwagę fakt, iż rzeczoznawca wyceniając nieruchomość brał pod uwagę rzeczywisty stan budynków duży wpływ na ustaloną przez niego wartość nieruchomości miały poczynione przez współwłaściciela kosztowne remonty budynku mieszkalnego. Obejmowały one swym zakresem wymianę pokrycia dachowego, niemal wszystkich okien w budynku, naprawę elewacji oraz szereg innych remontów wewnątrz budynku. Wszystkie te prace współwłaściciel wykonał we własnym zakresie oraz własnymi środkami finansowymi i można przypuszczać że gdyby nie jego starania zabudowania popadłyby w ruinę.

W takiej sytuacji zasadne jest, by przy sprzedaży nieruchomości Gmina wzięła pod uwagę powyższe i poprzez zastosowanie odpowiedniej bonifikaty umożliwiła nabycie nieruchomości za cenę w przybliżeniu stanowiącą różnicę jej wartości oraz poniesionych przez zainteresowanego kosztów.

Ponadto nabywca zostanie zobowiązany do pokrycia całości poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1 060,30 zł.

Hodowca