

**Uchwała Nr XLVI/204/05  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 22 listopada 2005 r.**

**w sprawie przystąpienie Gminy Radków do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie i wniesienia do spółki aportem nieruchomości zabudowanej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami ) i pkt. 3 lit „a” Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr II/15/98 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 19 lutego 1998r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. z 2004. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami ) -

**Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystąpić jako wspólnik do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Nowej Rudzie.

**§ 2**

1 Wnieść do spółki w formie wkładu udział w nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków położonej we wsi Ścinawka Dolna o łącznej powierzchni 6,4655 ha oznaczonej geodezyjnie AM 3,dz. nr 123/4 o powierzchni 0,1799 ha , dz. nr 172/1 o powierzchni 0,0086 ha, dz. nr 174/1o powierzchni 1,6711 ha, dz. nr 176/5 o powierzchni 2,1628 ha , dz. nr 177/1o powierzchni 0,0167 ha, dz. nr 177/2 o powierzchni 0,0137 ha, dz. nr 179/1 o powierzchni 1,3716 ha, dz. nr 180 o powierzchni 1,0411ha , której właścicielami w częściach fizycznie nie wydzielonych są: Gmina Miejska Nowa Ruda w udziale 70/100, Gmina Radków w udziale 15/100 i Gmina Nowa Ruda w udziale 15/100.

Dla w/w nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta KW nr 9784.

2. W skład zabudowy oczyszczalni ścieków wchodzi:

- 1) budynki i budowle wraz z wyposażeniem o łącznej wartości 11.511.202 zł:
  - a) obiekt pompowni głównej ścieków – Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz .nr 123/4, AM 3 o powierzchni zabudowy 83 m<sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 66,4 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 450.107,00 zł;
  - b) budynek krat i stacji odwadniania osadu – Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 174/1, 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 274 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 216 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 1.124.913 zł;

2) sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne, c.o. i sprężonego powietrza o łącznej wartości 1.517.616 zł:

- a) kanalizacja technologiczna fi 1000 wipro o długości 130 mb,
- b) kanalizacja technologiczna fi 800 wipro o długości 67 mb,
- c) kanalizacja technologiczna fi 600 wipro o długości 35 mb,
- d) kanalizacja technologiczna fi 500 wipro o długości 297 mb,
- e) kanalizacja technologiczna fi 400 wipro o długości 293 mb,
- f) studzienki rewizyjne na sieci fi 400 sztuk 13,
- g) kanalizacja technologiczna fi 300 wipro o długości 164 mb,
- h) studzienka rewizyjna na sieci fi 300,
- i) kanalizacja technologiczna fi 250 PCV o długości 220 mb,
- j) kanalizacja technologiczna fi 200 PCV o długości 331 mb,
- k) studzienki rewizyjne na sieci fi 200 PCV sztuk 2,
- l) kanalizacja technologiczna fi 150 kam o długości 131 mb,
- m) kanalizacja technologiczna fi 15 PEHD o długości 52 mb,
- n) kanalizacja deszczowa kd 110 o długości 9 mb,
- o) studzienka rewizyjna na sieci fi 110,
- p) kanalizacja deszczowa kd 160 o długości 51 mb,
- q) kanalizacja deszczowa kd 200 o długości 56 mb,
- r) wodociąg w25PE o długości 3 mb,
- s) wodociąg w50PE o długości 20 mb,
- t) wodociąg w63PE o długości 57 mb,
- u) wodociąg w110PE o długości 683 mb,
- v) wodociąg w 160PE o długości 27 mb,
- w) wodociąg w200 żel o długości 29 mb,
- x) rurociąg sprężonego powietrza fi500 stalowy o długości 118 mb,
- y) sieć C.O. cc140x76 o długości 141 mb,
- z) sieć eNN technologiczna 25-70 mm<sup>2</sup> Cu o długości 578 mb,
- aa) sieć eNN technologiczna oświetlenie terenu 16 mm<sup>2</sup> Cu o długości 570 mb,
- bb) sieć eSN zasilające 120 mm<sup>2</sup> Cu o długości 150 mb

3) zewnętrzne kolektory sanitarne o łącznej wartości 10.785.878 zł:

- a) kolektor odprowadzający fi 1000 wipro o długości 670 mb,
- b) kolektor sanitarny fi 800 wipro – Ścinawka Średnia o długości 1902 mb,
- c) kolektor sanitarny fi 600 wipro – Włodowice-Ścinawka Średnia o długości 5226 mb,
- d) kolektor sanitarny fi 600 wipro – Włodowice-Ścinawka Średnia o długości 824 mb

### § 3

Wartość odtworzeniowa nieruchomości opisanej w § 1 zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 października 2005 r. wynosi 25.430.000 zł (słownie dwadzieścia pięć milionów czterysta trzydzieści tysięcy).

### § 4

1. Wartość wnoszonego do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości nr 56 wkładu niepieniężnego /aportu/ w postaci nieruchomości opisanej w § 2, stanowiącej współwłasność

- c) koryta pomiarowe i rozprowadzające - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 174/1, 176/5, 179/1 AM 3 o powierzchni zabudowy 250 m<sup>2</sup>, kubaturze 250 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 338.670 zł;
- d) piaskownik- Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 174/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 131 m<sup>2</sup>, kubaturze 276 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 286.254 zł;
- e) osadniki wstępne - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 174/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 470 m<sup>2</sup>, kubaturze 1716 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 940.951 zł;
- f) osadnik wtórny - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 176/5, 179/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 950 m<sup>2</sup>, kubaturze 4094 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 545.276 zł;
- g) zagęszczacz osadu (sztuk 3) - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 59 m<sup>2</sup>, kubaturze 344 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 572.733 zł;
- h) pompownia osadu powrotnego i nadmiernego - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 179/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 33 m<sup>2</sup>, kubaturze 111 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 343.590 zł;
- i) pompownia osadu surowego i przefermentowanego - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, kubaturze 85 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 360.394 zł;
- j) stacja dozowania PIX - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 16m<sup>2</sup>, kubaturze 10 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 68.751 zł;
- k) budynek stacji dmuchaw - dz. nr 174/1, 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 182 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 158 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 291.822 zł;
- l) reaktor biologiczny - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 179/1, 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 1916 m<sup>2</sup>, kubaturze 11879 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 2.905.206 zł;
- m) pompownia części pływających - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 179/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 1,3 m<sup>2</sup>, kubaturze 6,1 m<sup>3</sup> i wartości odtworzeniowej 115.780 zł;
- n) stacja poboru prób i komora odpływowa - Nr inwentarzowy 2-21-211/13/438, dz. nr 179/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 3 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 16,9 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 649.072 zł;
- o) budynek stacji transformatorowej - Nr inwentarzowy 2-21-211/18/449, dz. nr 176/5, AM 3 o powierzchni zabudowy 195 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 125,3 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 721.646 zł;
- p) budynek administracyjno – socjalny - Nr inwentarzowy 1-10-105/04/440, dz. nr 174/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 386 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 647,4 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 704.721 zł;
- q) budynek warsztatowo-garażowy z kotłownią - Nr inwentarzowy 1-10-102/01/439, dz. nr 174/1, AM 3 o powierzchni zabudowy 492 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 436 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 540.906 zł;
- r) drogi i place- Nr inwentarzowy 2-22-220/19/447, dz. nr 174/1, 176/5, 179/1, 180, 123/4, AM 3 o powierzchni 3218 m<sup>2</sup> i wartości odtworzeniowej 406.247 zł;
- s) ogrodzenie - Nr inwentarzowy 2-29-291/03/445, dz. nr 174/1, 176/5, 179/1, 180, 123/4, 177/1, 177/2, AM 3 o długości 1542,6 m i wartości odtworzeniowej 144.162 zł.


Gminy Miejskiej Nowa Ruda, Gminy Radków i Gminy Nowa Ruda o łącznej wartości 25.430.000 zł w udziale 15/100 części fizycznie nie wydzielonej wynosi 3.814.500 zł 2. Objąć w zamian za wniesiony wkład 38.145 udziałów po 100,00 zł /słownie: sto złotych / każdy.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Radkowie  
  
Zygmunt Szkretka

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXVIII/324/05**  
**Rady Miejskiej w Radkowie**  
**z dnia 22 listopada 2005 r.**

**w sprawie przystąpienie Gminy Radków do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie i wniesienia do spółki aportem nieruchomości zabudowanej.**

Oczyszczalnia ścieków położona w Ścinawce Dolnej została wybudowana w latach 1992-2000 w ramach Porozumienia Komunalnego zawartego pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda, Gminą Nowa Ruda i Gminą Radków w dniu 14 stycznia 1992 r. W skład oczyszczalni ścieków wchodzi grunty o powierzchni 6,4655 ha w granicach działek nr 123/4, 172/1, 174/1, 176/5, 177/1, 177/2, 179/1 i 180. Zabudowę stanowią obiekty oczyszczalni ścieków wraz z wyposażeniem, infrastrukturą techniczną oraz zewnętrznymi kolektorami sanitarnymi doprowadzającymi i odprowadzającymi ścieki.

Dla w/w nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest Kw nr 9784, w której jako współwłaściciele w częściach fizycznie nie wydzielonych wpisani są: Gmina Miejska Nowa Ruda w udziale 70/100, Gmina Nowa Ruda w udziale 15/100 i Gmina Radków w udziale 15/100.

Dzierżawcą oczyszczalni ścieków od 1 lipca 2000 r. jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości nr 56. Oczyszczalnia ścieków obsługuje wspólnoty samorządowe wszystkich trzech gmin. Przedmiotem działania ZWiK Sp. z o.o. jest gospodarka wodociągowa, a w szczególności pobór i dostawa wody na zaopatrzenie ludności i innych odbiorców oraz odbiór i oczyszczanie ścieków. Wspólnikami spółki są: Gmina Miejska Nowa Ruda, Gmina Nowa Ruda, Gmina Bardo i Gmina Kamieniec Żąbkowicki. Kapitał zakładowy spółki wynosi 28.520.000 zł, w którym Gmina Miejska Nowa Ruda posiada 110.101 udziałów o wartości 11.010.100 zł. W chwili obecnej Nowa Ruda Gmina Miejska i Gmina Nowa Ruda przystąpiły do przekazania ZWiK Spółka z o.o. swoich udziałów w oczyszczalni ścieków w Ścinawce Dolnej.

Gmina Radków zadeklarowała Uchwałą Nr XXXIX/ 324/05 z dnia 31 maja 2005r. wolę przystąpienia do w/w spółki. Realizując w/w uchwałę postanowiono przystąpić do ZWiK spółki z o.o. i przekazać aportem 15 % udziału Gminy Radków w oczyszczalni ścieków w Ścinawce Dolnej.

Mając na celu zapewnienie ciągłości usług w zakresie gospodarki ściekowej, która jest zadaniem własnym gmin, zasadnym jest obsługa oczyszczalni przez jeden podmiot.

W związku z powyższym wniesienie oczyszczalni ścieków do spółki jest uzasadnione.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym należy podejmowanie uchwał w sprawach określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji oraz w innych sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

