

**UCHWAŁA NR XV/107/03  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE  
Z DNIA 29 listopada 2003 r.**

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP Nr 51, poz. 804),  
RADA MIEJSKA W RADKOWIE UCHWAŁA:

**§ 1.** Wysokość stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **3,41 zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych - **0,31 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych – **5,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budowli - **2%** ich wartości.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr III/13/02 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2003 rok.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków .

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2004 r.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XV/107/03  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 29 listopada 2003 roku**

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy upoważniona jest do uchwalania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów. Na 2004 rok maksymalne stawki podatkowe zostały ustalone w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP Nr 51 poz. 804 z dnia 31 października 2003 roku).

Określone w uchwale stawki zróżnicowane są w zależności od rodzaju nieruchomości wymienionego w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W stosunku do budynków i gruntów zastosowano stawki kwotowe, natomiast w stosunku do budowli – stawki procentowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione