

Rada Miejska
w Radkowie

Uchwała NrxlI|346|05.....

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia29 lipca..... 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 85% przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 500/3 AM 18 o pow. 46 m² oraz 523/8 AM 18 o pow. 27 m² położonych w Radkowie przy ul. Handlowej w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej nr 523/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7.

§2

Bonifikatę o której mowa w §1 stosuje się wyłącznie do sprzedaży za gotówkę.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radkowie


Jędrzej Szekretka

Uzasadnienie
Do Uchwały nrXLI.348.05
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia19 lipca 2005!.....

Biorąc pod uwagę fakt, iż granice nieruchomości gruntowej nr 523/3 położonej w Radkowie przy ul. Handlowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7 wytyczone zostały po obrysie położonego na niej budynku, zaszła pilna potrzeba formalnego i prawnego uregulowania wszelkich kwestii dotyczących umożliwienia mieszkańcom budynku prawidłowego jego użytkowania, na dzień dzisiejszy mocno ograniczonego na skutek braku prawa do swobodnego korzystania z gruntów przyległych. W tym celu z nieruchomości stanowiących własność Gminy Radków wydzielone zostały dwie działki nr 500/3 o pow. 46 m² oraz 523/8 o pow. 27 m², które zostały przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 523/3. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli oraz głównych najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 7.

W związku z tym, że po wciągnięciu wszystkich trzech w/w nieruchomości tj. działek nr 500/3, 523/8 oraz 523/3 do jednej Księgi Wieczystej dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku objęta będzie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr I/4/01 z dnia 29 stycznia 2001r bonifikatą w wysokości 85%, która zastosowana zostanie również do nabycia udziału w działkach nr 500/3 oraz 523/8 zasadne jest zastosowanie takiej samej bonifikaty także w stosunku do sprzedaży udziałów w w/w działkach tym osobom, które lokal mieszkalny nabyły już wcześniej.

