

ZARZĄDZENIE NR 47/12
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 4 lipca 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość gruntową położoną w Radkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 981 AM 16 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia⁴ lipca..... 2011 roku do dnia²⁵ lipca..... 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **981 AM 16 o powierzchni 0,0118 ha, położona w Radkowie przy ul. Piastowskiej**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka ta sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba). Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/00024264/8**. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności (MS – zabudowa wielorodzinna)**.

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, w sąsiedztwie rynku. Działka zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej o numerze R – 914-18, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę. Dodatkowo na działce znajduje się urządzenie stanowiące element gminnych zespołów oświetlenia ulicznego tzw. szafa sterująca – urządzenie to należy do mienia Gminy Radków.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 9 100,00 zł. Cena podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych oraz zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 3 547,27 zł, (z uwagi na zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone w protokole rokowań).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk