

z dnia ...1 czerwca..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia
gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 2 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. Piłsudskiego 8, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia~~1 sierpnia~~..... 2012 roku do dnia~~11 sierpnia~~..... 2012 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 567/3 AM 3** o pow. **2400 m²**, **sklasyfikowana w części jako tereny mieszkaniowe (B)**, natomiast w części jako **grunty orne (RIIb)**, położona w **Ścinawce Średniej przy ul. Piłsudskiego 8**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 29/100.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00015476/1**.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r., oraz budynek gospodarczy. Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy zagrodowej i gospodarczej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **4 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 1 pokój, 1 łazienka, 1 WC o łącznej powierzchni użytkowej **42,20 m²** oraz **1 pomieszczenie w piwnicy i 1 komórka w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne, których łączna powierzchnia wynosi 9,40 m²** wraz z udziałem w wysokości **10%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 36 300,00zł (słowni e: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych).

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrycia wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk