

ZARZĄDZENIE NR .....30/12.....  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia ...18 kwietnia..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia  
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia ..... 18 kwietnia 2012 ..... roku do dnia ..... 9 maja 2012 ..... roku

- gminna nieruchomość gruntowa nr 419/1 AM 3 o pow. ewidencyjnej 1,4000ha położona w Wambierzycach. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb - 0,6400 ha, RV - 0,1500 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII - 0,1700, PsIV - 0,4400). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd utrudniony, odbywa się siecią dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 838/1 AM 1 o powierzchni 0,5000 ha położona w Ścinawce Dolnej, sklasyfikowana jako grunty orne (RIIIa). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych (RP). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działki nr 845/8 i 845/9. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 433/31 AM 1 o powierzchni 0,6887 ha położona w Ścinawce Dolnej, sklasyfikowana jako łąki trwałe i pastwiska (ŁIII - 0,5537, PsIII - 0,1350). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00019048/0. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych (RP). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do działki utrudniony, odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 800/2 AM 33 o powierzchni 1,5811 ha położona w Radkowie, sklasyfikowana jako grunty orne (RIVa - 1,1111, RIVb - 0,4700). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do działki dogodny, odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 800/3 AM 33 o powierzchni 1,2430 ha położona w Radkowie, sklasyfikowana jako grunty orne (RIVa - 0,4180, RIVb - 0,8250). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00010711/6. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do działki dogodny, odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- część o powierzchni 0,6729 gminnej nieruchomości gruntowej nr 776 AM 31 położonej w Radkowie, sklasyfikowanej jako łąki trwałe (LIV - 0,6729). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie łąk i pastwisk (RZ). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do działki dogodny, odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 376/5 AM 1 położona w Ścinawce Górnej, sklasyfikowana jako łąki trwałe (LIII - 0,1600) oraz grunty orne (RIVb - 0,1900). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022506/3. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie użytków rolnych (RP). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 228 AM 1 położona w Ścinawce Górnej, sklasyfikowana jako grunty orne (RIIb - 0,1800). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022506/3. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie użytków rolnych (RP). Nieruchomość użytkowana rolniczo. Dojazd do działki odbywa się siecią dróg wewnętrznych.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

h