

ZARZĄDZENIE NR*18/12*.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia*22 marca*..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

10

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 20/12
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 22 marca 2012 roku

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 22 marca 2012 roku do dnia 12 kwietnia 2012 roku

Przeznacza się do zbycia gminną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 494/2 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1687 ha położona w Ścinawce Dolnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (Ps IV). Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1.

Działka jest niezabudowana, teren ze spadkiem w kierunku południowym. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Ze względu na zwężenie drogi prowadzącej do nieruchomości istnieje możliwość jedynie dojścia do działki drogą nieutwardzoną, dojazd do nieruchomości jest niemożliwy. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej, rzeka Ścinawka oraz kanał Młynówki.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie łąk i pastwisk (RZ).

Cena nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk