

z dnia 9 marca..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 19/14
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 9. marca 2012 roku

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 9. marca 2012 roku do dnia 30. marca 2012 roku

Przeznacza się do zbycia gminna nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 125/1 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,2946 ha położona w Ścinawce Średniej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LIII). Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej. W obecnej chwili trwa procedura założenia księgi wieczystej.

Nieruchomość jest niezabudowana. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, odbywa się drogą asfaltową. Poziom terenu znajduje się poniżej poziomu drogi głównej, działka jest podmokła. Działka położona jest w obszarze, na którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usług i zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Cena nieruchomości wynosi 46 670,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Andrzej Bodnarczyk
Andrzej Bodnarczyk